Urząd Gminy Inowłódz	KARTA USŁUGI	RN 05
	ROZGRANICZENIE NIERUCHOMOŚCI	Data zatwierdzenia: 16.02.2021r.
Komórka organizacyjna:	**REFERAT NIERUCHOMOŚCI OCHRONY ŚRODOWISKA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**	
Tel./e-mail:	44 710 12 33 w. 18 e-mail: nieruchomosci@inowlodz.pl	

I. WYMAGANE DOKUMENTY

- ✓ wniosek o rozgraniczenie nieruchomości ze wskazaniem:
- ✓ do wniosku należy dołączyć:
  1. dokument potwierdzający tytuł prawny wnioskodawcy do nieruchomości,
  2. odpis z księgi wieczystej
  3. kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczonymi granicami działek objętymi wnioskiem o rozgraniczenie

II. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Referat Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, pokój nr 7
Urząd Gminy Inowłódz
97-215 Inowłódz
tel./fax (44) 710-12-33
e-mail: gmina@inowlodz.pl

III. OPŁATY

- ✓ **17 zł** - za dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury płatne w kasie Urzędu Gminy Inowłódz lub bezgotówkowo na rachunek: *Urząd Gminy Inowłódz, Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Mazowieckim z/s w Inowłodzu nr rachunku:* **34 8985 0004 0000 0000 0071 0037**

IV. TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA

- ✓ decyzja o rozgraniczeniu nieruchomości, jeżeli zainteresowani właściciele nieruchomości nie zawarli ugody, a ustalenie przebiegu granicy nastąpiło na podstawie zebranych dowodów lub zgodnego oświadczenia stron
- ✓ decyzja o umorzeniu postępowania i przekazaniu sprawy z urzędu do sądu, jeżeli w razie istnienia sporu, co do przebiegu linii granicznych nie dojdzie do zawarcia ugody lub nie ma podstaw do wydania decyzji
- ✓ decyzja o umorzeniu postępowania w razie zawarcia aktu ugody przed upoważnionym geodetą

- ✓ nie później niż 30 dni od daty złożenia wniosku. O każdym przypadku niezałatwienia sprawy w terminach, o których mowa wyżej, organ zawiadomi strony, poda przyczyny zwłoki i wskaże nowy termin załatwienia sprawy.

V. TRYB ODWOŁAWCZY

Od decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości nie przysługuje odwołanie. Strona niezadowolona z ustalenia przebiegu granicy może żądać, w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej decyzji w tej sprawie, przekazania sprawy sądowi.

Strona niezadowolona z ustalenia przebiegu granicy może żądać, w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej decyzji w tej sprawie, przekazania sprawy sądowi (art. 33 ust. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Od decyzji umarzającej stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Inowłódz w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

VI. PODSTAWA PRAWNA

- ✓ ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2020 r. , poz. 276 z późn. zm.)
- ✓ ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017, poz. 1257)
- ✓ ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2020, poz. 1546 z późn. zm.)

VII. INNE INFORMACJE (UZUPEŁNIAJĄCE)

Rozgraniczenie nieruchomości ma na celu ustalenie przebiegu ich granic przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie. Przeprowadza się je z urzędu lub na wniosek strony. Czynności przebiegu granic wykonuje geodeta upoważniony przez Wójta. Wójt wszczyna postępowanie o rozgraniczenie nieruchomości w formie postanowienia, na które nie służy zażalenie.

W przypadku sporu co do przebiegu linii granicznych geodeta nakłania strony do zawarcia ugody. Jeżeli zainteresowani właściciele nieruchomości nie zawarli ugody, a istnieją dowody na ustalenie granic lub gdy w tej sprawie strony sporu złożą zgodne oświadczenie, Wójt wydaje decyzję o rozgraniczeniu nieruchomości. W pozostałych przypadkach spór rozstrzyga właściwy Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim.

Ugoda zawarta przed geodetą posiada moc umowy sądowej. Ugoda kończy spór graniczny, w związku z czym Wójt wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie uchybienia tego obowiązku, pismo doręczone pod dotychczasowy adres zamieszkania będzie uznawane za doręczone prawidłowo. W przypadku planowanej dłuższej nieobecności w miejscu wskazanym jako adres zamieszkania lub adres do doręczeń, strona powinna wskazać inny adres do doręczeń albo ustanowić pełnomocnika. Dłuższa nieobecność strony w miejscu wskazanym jako adres zamieszkania lub do doręczeń będzie skutkowała tym, że pismo nie odebrane przez stronę, a podwójnie awizowane będzie uznane za doręczone prawidłowo.

VIII. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- ✓ druk wniosku o rozgraniczenie nieruchomości

XI. PRACOWNICY UDZIELAJĄCY INFORMACJI W SPRAWIE
Julita Dorocińska – Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	DATA I PODPIS
OPRACOWAŁ	Kierownik Referatu RN	Urszula Wieszkowska	16.02.2021 r.
ZATWIERDZIŁ	Sekretarz Gminy Inowłódz	Renata Dąbrowicz	16.02.2021 r.