Urząd Gminy Inowłódz	KARTA USŁUGI	RN 17
	Rozgraniczenie nieruchomości	Data zatwierdzenia: 16.02.2021r.
Komórka organizacyjna:	**REFERAT NIERUCHOMOŚCI, OCHRONY ŚRODOWISKA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**	
Tel./e-mail:	44 710 12 33 w. 18, 19 e-mail: nieruchomosci@inowlodz.pl	

I. WYMAGANE DOKUMENTY

- ✓ Wniosek o rozgraniczenie nieruchomości
- ✓ Dokumenty świadczące o sporze granicznym, w tym uzasadniające wszczęcie postępowania w sprawie rozgraniczenia nieruchomości

II. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Referat Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, pokój nr 7
Urząd Gminy Inowłódz
97-215 Inowłódz
tel./fax (44) 710-12-33 w. 18, 19
e-mail: gmina@inowlodz.pl

III. OPŁATY

- ✓ **Brak opłat skarbowych**
- ✓ **Na podstawie art. 152 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. u. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymywaniu stałych znaków granicznych; koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymywania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.**

IV. TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA

- ✓ Wójt (burmistrz, prezydent miasta) wydaje decyzję o rozgraniczeniu nieruchomości, jeżeli zainteresowani właściciele nieruchomości nie zawarli ugody, a ustalenie przebiegu granicy nastąpiło na podstawie zebranych dowodów lub zgodnego oświadczenia stron.
- ✓ Jeżeli w razie sporu co do przebiegu linii granicznych nie dojdzie do zawarcia ugody lub nie ma podstaw do wydania decyzji o rozgraniczeniu, upoważniony geodeta tymczasowo utrwala punkty graniczne według ostatniego stanu spokojnego posiadania, dokumentów i wskazań stron, oznacza je na szkicu granicznym, sporządza opinię i całość dokumentacji przekazuje właściwemu wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta). W takim stanie faktycznym organ umarza postępowanie administracyjne i przekazuje sprawę z urzędu do rozpatrzenia sądowi.
- ✓ W razie sporu co do przebiegu linii granicznych, geodeta nakłania strony do zawarcia ugody. Ugoda zawarta przed geodetą posiada moc ugody sądowej.
- ✓ Postępowanie w sprawie rozgraniczenia nieruchomości klasyfikuje się do kategorii spraw szczególnie skomplikowanych, które winny być załatwiane nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia złożenia kompletnego wniosku. Do terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu

V. TRYB ODWOŁAWCZY

Strona niezadowolona z ustalenia przebiegu granicy może żądać, w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej decyzji w tej sprawie, przekazania sprawy sądowi.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

VI. PODSTAWA PRAWNA

- ✓ ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 2052 z późn. zm.);
- ✓ ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 256 z późn. zm.)

VII. INNE INFORMACJE (UZUPEŁNIAJĄCE)

- ✓ W przypadku braków formalnych wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w terminie nie krótszym, niż 7 dni (zgodnie z art. 64 § 2 kpa). Nieuzupełnienie wniosku w ww. terminie skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.
- ✓ Prawomocne orzeczenia i ostateczne decyzje ustalające przebieg granic nieruchomości sąd lub organ rozstrzygający przesyła z urzędu w terminie 30 dni do sądów rejonowych właściwych do prowadzenia ksiąg wieczystych i do właściwych starostów, w celu ujawnienia ich w księgach wieczystych oraz w ewidencji gruntów i budynków.

VIII. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- ✓ Formularz wniosku o dokonanie rozgraniczenia nieruchomości

XI. PRACOWNICY UDZIELAJĄCY INFORMACJI W SPRAWIE

Urszula Wieszkowska – Kierownik Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego

	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	DATA I PODPIS
OPRACOWAŁ	Kierownik Referatu RN	Urszula Wieszkowska	16.02.2021 r.
ZATWIERDZIŁ	Sekretarz Gminy Inowłódz	Renata Dąbrowicz	16.02.2021 r.