

....., dnia,
(miejsowość) (data)

Wnioskodawca:

.....
.....
(pełna nazwa, imię, nazwisko)

.....
.....
(adres)

.....
(telefon kontaktowy, faks, e-mail)

Pełnomocnik:

.....
.....

WÓJT GMINY INOWŁÓDZ
ul. Spalska 2
97-215 Inowłódz

Wniosek
o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

o znaczeniu:

- a) krajowym i wojewódzkim*
- b) powiatowym i gminnym*

dla inwestycji polegającej na

.....
.....

..... na działkach nr
ewid.

w obrębie przy ul. w granicach
oznaczonych linią ciągłą i literami / cyframi* oraz linią przerywaną i literami
pod wjazdy i infrastrukturę

na załączonej mapie w skali 1:500 / 1: 1000 / 1: 2000* (stanowiącej załącznik 1 do wniosku).

Jednocześnie na tej samej mapie określono linią przerywaną i literami / cyframi*
..... granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać
(art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. Ustawy
.....
.....

* niepotrzebne skreślić

Opis inwestycji:

1. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia:

Powierzchnia terenu inwestycji m².

Istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbiórki / zachowania*

.....
.....

Istniejące zagospodarowanie terenu, zieleń

.....
.....
.....

Istniejące urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp.

.....
.....

Opis otoczenia terenu

.....
.....
.....

2. Informacje na temat stanu prawnego terenu inwestycji (nieobowiązkowo) – nr obrębu, działki ew., właściciele i użytkownicy wieczysti:

.....
.....
.....

3. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji (w oparciu o informacje przedstawione w formie opisowej i graficznej – załącznik nr 2 do wniosku):

3.1. Charakterystyka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

.....
.....
.....
.....

3.2. Charakterystyczne dane dotyczące inwestycji: powierzchnia zabudowy ca m²,

powierzchnia zabudowy z garażem* / bez garażu* ca m² / ca m²

powierzchnia biologicznie czynna ca m² / ca %,

liczba kondygnacji nadziemnych / max. wysokość..... kondygnacji / m

liczba kondygnacji podziemnych kondygnacji

powierzchnia całkowita podziemna / nadziemna ca m² / ca m²

powierzchnia całkowita łącznie ca m² powierzchnia użytkowa łącznie ca m²

powierzchnia użytkowa poszczególnych funkcji:.....ca

.....m².....ca

.....m².....ca

.....m².....ca

Powierzchnia sprzedaży powyżej / poniżej* 2000 m² (uwaga: dotyczy funkcji usługowo-handlowych)

cam²

3.3. Przewidywana liczba miejsc parkingowych: łącznie miejsc, w tym:
miejsc w garażu i naziemnych, o powierzchni użytkowej ha.

Uwaga: przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397).

3.4. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

Parametry inwestycji wg definicji zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397) (m.in. zabudowa przemysłowa lub magazynowa / mieszkaniowa / centra handlowe / zabudowa usługowa).

- powierzchnia zabudowy (wg definicji z ww. rozporządzenia) ca m²
powierzchnia użytkowa łącznie (wg definicji z ww. rozporządzenia) cam²
- powierzchnia użytkowa garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą cam²
- Pozostałe informacje:

.....
.....
.....
.....

3.5. Dojazd do planowanej inwestycji – dostęp do drogi publicznej bezpośredni z ulicy
za pośrednictwem* istniejący / projektowany

3.6. Przewidywane zapotrzebowanie na media (np. na dobę, na miesiąc, itp.):

- woda: z wodociągu gminnego* ca
z ujęcia własnego* ca
- ścieki: do kanalizacji miejskiej* ca
do zbiorników bezodpływowych, szamb* ca
do oczyszczalni na terenie inwestycji* ca
- gaz: do celów bytowych* ca
do celów grzewczych* ca
- ciepło: z własnego źródła ciepła* ca
- energia elektryczna z sieci miejskiej* ca
- inne ca
- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym sposób odprowadzania wód opadowych, ścieków przemysłowych i unieszkodliwiania odpadów

.....
.....
.....

3.6 W przypadku lokalizacji składowiska odpadów:

- docelowa rzędna składowiska odpadów:
- roczną i całkowitą ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów:
.....
.....
.....
.....
- sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków:
- sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego:

3.7. Inne istotne ws. informacje, materiały, opinie, wytyczne:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

* niepotrzebne skreślić

Zgodnie z art. 55 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Załączniki do wniosku:

1. Mapa w rozumieniu art. 52 ust. 2 pkt 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w skali 1:500 / 1:1000*, z określeniem granic terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać (1 egz. mapy bez naniesień);
2. (W przypadku inwestycji liniowych*) Mapa w rozumieniu art. 52 ust. 2 pkt 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w skali 1:500 / 1:1000 / 1:2000* z określeniem granic terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać (1 egz. mapy bez naniesień);
3. Określenie zamierzenia inwestycyjnego przedstawione w formie opisowej oraz graficznej (określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych); Uwaga: mapy prosimy złożyć do formatu A4.

4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawana na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Złożenie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
5. Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej* – w przypadku ustanowienia pełnomocnika.

Pouczenie:

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 §2 k.p.a. do uzupełnienia braków w terminie nie krótszym niż 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

Definicja inwestycji celu publicznego zawarta jest w art. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.