

....., dnia
(miejscowość) (data)

WÓJT GMINY INOVLÓDZ
ul. Spalska 2
97-215 Inowlódz

WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI
O WARUNKACH ZABUDOWY

na podstawie art. 52 ust. 1 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 293 z późn. zm.)

INWESTOR:

.....
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji)

.....
(adres)

.....
(nr telefonu, adres e-mail)

PEŁNOMOCNIK:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
(nr telefonu, adres e-mail)

NAZWA INWESTYCJI:

.....
.....
.....
.....
.....

DANE ADRESOWE INWESTYCJI:

- adres (miejscowość, ulica, numer porządkowy)
- nr ewidencyjny działek
- jedn. ewid., obręb ewid.

PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU I CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY

Obsługa komunikacyjna inwestycji:

- główny wjazd na teren inwestycji z ulicy –
poprzez działki –
- główny zjazd na teren inwestycji – istniejący / projektowany *
- liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych –
- liczba miejsc postojowych dla innych samochodów (podać jakich) –.....

.....

Parametry techniczne inwestycji:

- długość budynku –
 - szerokość elewacji frontowej –
(elewacja frontowa – od strony głównego wjazdu lub wejścia na działkę)
 - wysokość elewacji frontowej (do okapu / gzymsu / attyki *) –
 - rodzaj dachu – płaski / jedno / dwu / wielospadowy / mansardowy / inny * (opisać jaki)
 - kąt nachylenia połaci dachu –
 - wysokość głównej kalenicy – mieszkalny:
 - kierunek głównej kalenicy do frontu działki (równolegle, prostopadle itp.)
 - powierzchnia terenu objętego przekształceniem –
w tym powierzchnia zabudowy –
 - powierzchnia sprzedaży (w przypadku obiektów handlowych) –
 - powierzchnia gospodarstwa rolnego (w przypadku zabudowy zagrodowej związanej z gospodarstwem rolnym)
-

Inne charakterystyczne cechy inwestycji:

np. przeznaczenie budynków (w przypadku obiektów istniejących – obecne i planowane), rodzaj planowanych usług, w przypadku handlu – asortyment produktów, rodzaj produkcji, rozwiązania technologiczne, zdolność produkcyjna, charakterystyczne parametry obiektów liniowych,

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

Zapotrzebowanie na energię elektryczną:

- sieć energetyczna – istniejąca / projektowana*, przyłącze – istniejące / projektowane*
- inne (opisać jakie) –
- wielkość zapotrzebowania (kWh/rok) ewentualnie moc przyłączeniowa (kW) –

Zapotrzebowanie na wodę:

- sieć wodociągowa – istniejąca / projektowana*, przyłącze – istniejące / projektowane*
- studnia – kopana / głębinowa * istniejąca / projektowana* maks. pobór wody: głębokość:
- inne (opisać jakie) –

- wielkość zapotrzebowania (m³/dobę)

Zapotrzebowanie na energię ciepłą:

- kotłownia indywidualna – projektowana / istniejąca* rodzaj paliwa:.....
- inne (opisać jakie) –

Zapotrzebowanie na gaz:

- zbiornik na gaz – istniejący / projektowany naziemny / podziemny* pojemność: m³
- przyłącze do sieci gazowej - istniejące / projektowane
- inne (opisać jakie)

Sposób odprowadzania wód opadowych:

- sieć kanalizacji deszczowej – istniejąca / projektowana*, przyłącze – istniejące / projektowane*
- powierzchniowo na nieutwardzony teren inwestycji,
- inny (opisać jaki) –

Sposób odprowadzania ścieków:

- sieć kanalizacji sanitarnej – istniejąca / projektowana*, przyłącze – istniejące / projektowane*
- bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe – istniejący / projektowany*
- przydomowa oczyszczalnia ścieków – istniejąca / projektowana*,
- inny (opisać jaki) –

Sposób oczyszczania ścieków: (urządzenia podczyszczające – separatory tłuszczu, benzyn itp.)

.....

Powstawanie odpadów:

- rodzaj odpadów (np. gospodarczo – bytowe) –
- sposób gromadzenia odpadów –

Sposób unieszkodliwiania odpadów:

.....

Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

(gdy inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – emisja pyłów, gazów, zapachów, hałas, promieniowanie; zasięg strefy uciążliwości)

.....

* - *niepotrzebne skreślić*

.....
(podpis / podpisy)

ZALĄCZNIKI:

(proszę zaznaczyć składane załączniki)

- kopia mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopia mapy katastralnej, obejmująca teren, którego dotyczy wniosek oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać - w skali 1:500 lub 1:1000, a w przypadku inwestycji liniowych również w skali 1:2000;

- kopia mapy j.w. z wrysowaną granicą terenu objętego wnioskiem, zaznaczonym obszarem, na który inwestycja będzie oddziaływać i terenem podlegającym przekształceniu oraz legendą użytych oznaczeń;
- graficzne przedstawienie planowanego sposobu zagospodarowania terenu (np. planowane obiekty, zjazdy z drogi, obiekty do wyburzenia, rozbudowy, utwardzenia itp.);
- w przypadku gdy działka nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej - dokumenty potwierdzające prawo do korzystania z nieruchomości poprzez które zapewniono dostęp do drogi publicznej (służebność),
- umowy lub zapewnienie dostawy mediów od właściwego gestora sieci:
 - sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej,
- ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (dotyczy przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko);
- pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora wraz z dowodem zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 17 zł od każdego stosunku pełnomocnictwa;
- kopia KRS (w przypadku inwestora będącego spółką prawa handlowego);
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 598 zł za wydanie decyzji o warunkach zabudowy na wniosek inwestora nie będącego właścicielem lub użytkownikiem wieczystym terenu, którego wniosek dotyczy;
- inne:

Oplatę skarbową wpłaca się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty, tj. z chwilą złożenia pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii a także wniosku o wydanie decyzji.

Od opłaty skarbowej za wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zwolnione są:

- *wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy,*
- *podmioty określone w art. 7 pkt 1 – 5 ustawy o opłacie skarbowej (m. in. jednostki budżetowe i jednostki samorządu terytorialnego).*

Zwolnieniu z opłaty skarbowej podlega dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpis, wypis lub kopia:

- *poświadczony notarialnie lub przez uprawniony organ, upoważniające do odbioru dokumentów,*
- *jeżeli pełnomocnictwo udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu,*
- *jeżeli mocodawcą jest podmiot określony w art. 7 pkt 1 – 5 ustawy o opłacie skarbowej (m. in. jednostki budżetowe i jednostki samorządu terytorialnego).*