

ZARZĄDZENIE NR 1/2024
BURMISTRZA INOWŁODZA
z dnia 8 stycznia 2024r.

w sprawie ustalenia stawek czynszów za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Inowłódz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 , poz. 2029.), w związku z Uchwałą Nr VIII/45/2015 Rady Gminy Inowłódz z dnia 30 kwietnia 2015 roku, Burmistrz Inowłódza zarządza, co następuje:

§1. Ustala się stawki wywoławcze czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Inowłódz w wysokości:

- 1) 7 900,00 zł - czynsz roczny dla części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewid. 1412/6, obręb 0001 Inowłódz uregulowanej w KW nr PT1T/00062803/0 w skład której wchodzi : strefa parkingowa o powierzchni 1044 m² wraz z kontenerem sanitarnym, teren pod food truck – 168 m² oraz teren o pow. 43 m² pod przystań kajakową wraz z budynkiem o powierzchni użytkowej 24 m², z wyłączeniem terenów przylegających do rzeki Pilicy, z przeznaczeniem na działalność turystyczną, rekreacyjną i wypoczynkową.
- 2) 14 300,00 zł – czynsz roczny dla części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewid. 28/5 , obręb 0007 Spała , uregulowanej w KW nr PT1T/00036418/3, w skład której wchodzi : teren pod pole biwakowe z przyległym gruntem – 600 m², teren pod działalność gastronomiczną - 300 m², infrastruktura rekreacyjno – wypoczynkowa stacji wodnej o pow. 2 800 m³ wraz z kontenerem sanitarnym 3 kabinowym z wyłączeniem terenów przylegających do rzeki Pilicy z przeznaczeniem na działalność turystyczną, rekreacyjną i wypoczynkową.

§2. Ustala się czynsz dzierżawny za grunty stanowiące własność Gminy Inowłódz w wysokości:

- 1) 14 300,00 zł – czynsz roczny dla części nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewid. 16/2, 6/8, 7/1, 379/1, obręb 0007 Spała , uregulowanych w KW nr PT1T/00036418/3, w skład których wchodzi: teren zabudowany budynkiem Turbiny o pow. 48 m² wraz z przyległym gruntem o pow. 294 m², grunt pod namiot 300 m², grunt o pow. 49m² z kontenerem sanitarnym.

- 2) 2 250,00 zł – czynsz roczny dla części nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewid. 1109 i 1321, obręb 0001 Inowłódz, uregulowanych w KW nr PT1T/00020804/1, w skład których wchodzi: teren utwardzony kostką brukową o pow. 895 m² oraz grunt o pow. 312 m² z przeznaczeniem działalność gospodarczą - parking.

§3. Stawki czynszów dzierżawnych o których mowa w §1 nie obejmują:

- 1) Podatku VAT , który naliczony zostanie zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, poz. 996, poz. 1059, poz. 1598, poz. 1852.)

§4 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Bogdan Kącki

PODINSPIRANT
Kierownik Referatu
Nieruchomości, Ochrony Środowiska
i Planowania Przestrzennego
Dorota Buczyńska
Beata Wesołowska

RADCA PRAWNY

Beata Janik
Nr rel. E.d.P.222