

UMOWA nr 6/2026

zawarta w dniu 02.01.2026 r. w Inowłodzu, pomiędzy:

Gminą Inowłódz, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz, NIP 7732340615, reprezentowaną przez:
Bogdana Kąckiego - Burmistrza Inowłodza przy kontrasygnacie **Katarzyny Koch - Skarbnika Gminy Inowłódz**,
zwaną w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,
a

Firmą **TOI TOI Polska Sp. z o.o.** z siedzibą w 03-044 Warszawa, ul. Płochocińska 29
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st.
Warszawy pod numerem KRS 0000172894, NIP 1180042784) reprezentowaną przez:
Jacka Więclewskiego - Regionalnego Dyrektora Sprzedaży
zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”,

w wyniku przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego (Zapytanie ofertowe RUK.271.2.2025 z dnia 05.12.2025 r.), dla którego na podstawie art. 2 ust 1.pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych przepisów ww. ustawy nie stosuje (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia kompleksowej usługi w zakresie wynajmu, transportu i obsługi przenośnych kabin sanitarnych będących własnością Wykonawcy, zwanych dalej przedmiotem umowy oraz serwisu na zgłoszenie telefoniczne bądź mailowe 2 kabin sanitarnych będących własnością Zamawiającego.
 2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - a) podstawienie sprawnych, estetycznych, kabin sanitarnych (WC) oraz usunięcie ich po zakończeniu obowiązywania umowy,
 - b) serwisowanie kabin z częstotliwością wskazaną w zał. nr 1 do umowy.
 - c) opróżnianie i odkażanie zbiornika na fekalia,
 - d) mycie i odkażenie kabin,
 - e) serwisy przygotowania kabiny do eksploatacji i serwis końcowy wykonywane każdorazowo odpowiednio przy dostarczeniu i zwrocie kabiny.
 - f) bieżące usuwanie wszystkich usterek wynajmowanych kabin,
 - g) wymianę lub naprawę kabiny w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego faktu jej uszkodzenia, uniemożliwiającego bezpieczne z niej korzystanie.
 - h) podjęcie innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- Miejsce ustawienia kabin sanitarnych oraz częstotliwość usługi serwisowej określone zostały w zał. 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przenośnych kabin sanitarnych wyposażonych m.in. w:
 - a) szczelny, bezodpływowy zbiornik z wentylacją;
 - b) pisuar;
 - c) podwójny system wentylacji;
 - d) wieszak na ubranie;
 - e) pojemnik na min. dwie rolki papieru toaletowego;
 - f) antypoślizgowa podłoga;
 - g) zamek wewnętrzny;
 - h) drzwi ze wskaźnikiem wolne/zajęte;

4. W przypadku konieczności zmiany lokalizacji kabiny sanitarnej określonej w zał. nr 1 do umowy Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
5. Zamawiający wskazuje miejsca ustawienia kabin sanitarnych oraz oświadcza, iż dokonał wszelkich uzgodnień i uzyskał wszelkie wymagane zezwolenia.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy w wysokości wynikającej z oferty:
 - a) **130,00 zł netto** (słownie: sto trzydzieści złotych) za każde wynajęcie i ustawienie kabiny sanitarnej przy częstotliwości serwisu 1 raz w tygodniu,
 - b) **70,00 zł netto** (słownie: siedemdziesiąt złotych) za każde wynajęcie i ustawienie kabiny sanitarnej przy częstotliwości serwisu 2 razy w miesiącu,
 - c) **35,00 zł netto** (słownie: trzydzieści pięć złotych) za każde wynajęcie i ustawienie kabiny sanitarnej przy częstotliwości serwisu 1 raz w miesiącu,
 - d) **70,00 zł netto** (słownie: siedemdziesiąt złotych) za każde wynajęcie i ustawienie kabiny sanitarnej typu standard wraz serwisem na potrzeby imprez okolicznościowych,
 - e) **90,00 zł netto** (słownie: dziewięćdziesiąt złotych) za każde wynajęcie i ustawienie kabiny sanitarnej typu VIP (z umywalką, dozownikiem na mydło i ręcznikiem papierowym) wraz serwisem na potrzeby imprez okolicznościowych,
 - f) **35,00 zł netto** (słownie: trzydzieści pięć złotych) za jednorazowy serwis kabiny będącej własnością Gminy Inowłódz.
2. Do cen netto Wykonawca doliczał będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
3. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie obowiązywania umowy ceny jednostkowe będące podstawą ustalenia wynagrodzenia zryczałtowanego nie ulegną zmianie.
4. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczone jako iloczyn stawek wynagrodzenia wskazanych w ust. 1 oraz ilości usług realizowanych w zakończonym okresie rozliczeniowym, obejmującym jeden miesiąc kalendarzowy.

Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa powyżej, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Łączna cena za wykonanie usługi nie przekroczy kwoty: **4945,00 zł netto (5 340,60 zł brutto)**.
6. Faktura VAT będzie wystawiana na Gminę Inowłódz, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz, NIP 7732340615.
7. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół z wykonania przedmiotu umowy za dany okres rozliczeniowy.
8. Zamawiający będzie regulował należność za wykonany przedmiot umowy na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę za okresy rozliczeniowe obejmujące jeden miesiąc kalendarzowy.
9. Faktury VAT z tytułu należności wynikających z realizacji umowy, wystawiane będą w terminie 10 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego, o którym mowa w ust.8
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
11. Należności wynikające z faktur VAT Zamawiający regulować będzie przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
12. W przypadku opóźnienia w płatności należnych kwot Zamawiający płacić będzie Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie. Odsetki naliczane będą od pierwszego dnia następującego po terminie płatności do dnia zapłaty włącznie.

13. Wykonawca ma prawo wstrzymania realizacji Umowy, jeśli Zamawiający nie dokona w ciągu 30 dni od dnia wymagalności płatności jakiegokolwiek części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. W przypadku, gdy opóźnienie Zamawiającego przekroczy 60 dni Wykonawca ma prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym. Prawo odstąpienia Wykonawca może zrealizować w terminie obowiązywania Umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 w okresie: **02.01.2026 r. do 31.12.2026 r.**
2. W sytuacji nagłej konieczności przywrócenia kabiny sanitarnej do stanu umożliwiającego korzystanie z niej zgodnie z jej przeznaczeniem, uzasadnionej interesem Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia reakcji w ciągu 24 godzin (w dni robocze) od momentu dokonania zgłoszenia drogą elektroniczną przez osobę upoważnioną. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne zniszczenia lub kradzież kabin sanitarnych.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 1000,00 złotych (słownie : jeden tysiąc złotych 00/100) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
 - b) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 50,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy;
 - c) za każdy inny niż w pkt 2 przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 150,00 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, obliczonego od wartości niezrealizowanej części Umowy.
3. Strony postanawiają, że wadliwe wykonanie przedmiotu umowy jest niewykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia. W pozostałych przypadkach, kara umowna płatna jest na podstawie wezwania do zapłaty, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
5. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych tj. do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.

§5

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia ochrony danych osobowych w związku z wykonywaniem umowy, w tym do stosowania się do wymogów wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE .
 2. Strony oświadczają, że dane osobowe wskazane w treści umowy zostały dostarczone przez Strony. W przypadku, gdy dotyczą one pracowników Stron, obowiązki informacyjne w zakresie ochrony danych osobowych obciążają Stronę, która dostarczyła dane osobowe. Dane te będą wykorzystywane wyłącznie w celu zawarcia oraz wykonywania niniejszej umowy oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń wynikających z umowy.
- 

3. W przypadku naruszenia któregokolwiek z zobowiązań wskazanych w ust. 1-2, Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana będzie do naprawienia szkody jaką druga Strona poniosła z tytułu na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Zmiany lub rozwiązanie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami oraz ustawowa zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT, nie stanowi zmiany umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).
4. W celu zapewnienia prawidłowej koordynacji prac wynikających z realizacji niniejszej umowy Strony ustanawiają następujące osoby:

- a) ze strony Zamawiającego: **Jolanta Malej**
tel. 44/710 11 86 - e-mail: komunalny@inowlodz.pl
- b) ze strony Wykonawcy: **Kamil Roszak**
tel. 662-151-505 - adres email: k.roszak@toitoi.pl

5. Strony ustalają, że ich adresy podane na wstępie umowy są także adresami do doręczeń. Każda strona zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania drugiej strony o zmianie adresu do doręczeń lub innych jej danych adresowych pod rygorem uznania doręczenia na ostatni znany adres za skuteczne.
6. Strony ustalają, że właściwym dla rozpoznania wszelkich sporów wynikłych z niniejszej umowy będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Burmistrz

Bogdan Kącki

GMINA INOWŁÓDZ
pow. tomaszowski, woj. łódzkie
ul. Spalska 2
97-215 Inowłódz
NIP 773-23-40-615

SKARBNIK GMINY

mgr Katarzyna Koch

Wykonawca:

Jacek Węclewski
Regionalny
Dyrektor Sprzedaży

TOI TOI Polska Sp. z o.o.
ul. Płochocińska 29
03-044 Warszawa
NIP 118 00 42 784

(2)

Jolanta Malej
INSPEKTOR

KIEROWNIK
Referatu Usług Komunalnych
Paweł Gągolewicz

KADCA
Beata Janik
NIP 118 00 42 784