

UMOWA Nr 53 /2024

na wykonanie usług cyfryzacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

zawarta w dniu 13 czerwca 2024 r. o udzielenie zamówienia, bez stosowania ustawy, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 18 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) pomiędzy:

Gminą Inowłódz z siedzibą w Inowłodzu przy ul. Spalskiej 2, 97-215 Inowłódz, posiadającą NIP 773 23 40 615, Regon 590 647 990 reprezentowaną przez:

Bogdana Kąckiego – Burmistrza Inowłódza
przy kontrasygnacie

Katarzyny Koch – Skarbnika Gminy Inowłódz
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

GIAP Sp. z o.o. z siedzibą Pasaż Ursynowski 1/126, 02-784 Warszawa, posiadającą NIP: 521 370 98 19, w której imieniu działa:

Sławomir Hemerling – Kowalczyk – Prezes Zarządu,
zwaną dalej „Wykonawcą”,

na podstawie §5 ust. 6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 zł, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 111/2020 Wójta Gminy Inowłódz z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonych w złotych równowartości 130.000 zł, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych („pzp”) w Urzędzie Miejskim w Inowłodzu, o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi pn: **Cyfryzacja 3 miejscowych planów zagospodarowania terenu na podstawie uchwał Rady Gminy Inowłódz:**
 - 1) **UCHWAŁA Nr LXIX/454/23 RADY GMINY INOWŁÓDZ z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Spała w gminie Inowłódz;;**
 - 2) **UCHWAŁA Nr LXIV/416/23 RADY GMINY INOWŁÓDZ z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Zakościele w gminie Inowłódz - rejon Zakątek**
 - 3) **UCHWAŁA Nr LXXIV/483/24 RADY MIEJSKIEJ W INOWŁODZU z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Inowłódz w Gminie Inowłódz - rejon kopalni piasku dz. 2070, 20712.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy:
 - 1) kalibrację mapy (nadanie georeferencji),
 - 2) wektoryzację mapy – granica mpzp, przeznaczenia, dodatkowe informacje powierzchniowe (np. strefy), liniowe (np. linie zabudowy), punktowe (np. zabytki),
 - 3) uzupełnienie tabeli atrybutów o niezbędne elementy, jak nazwa planu, numer uchwały, dziennik urzędowy oraz inne,



- 4) opracowanie pliku GML dla APP,
- 5) utworzenie niezbędnych metadanych,
- 6) aktualizacja projektu MPZP i STUDIUM w oprogramowaniu PolaMap oraz na portalu mapowym mapa.inspire-hub.pl.

§ 2

Termin realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 lipca 2024 r.**

§ 3

Odbiór dokumentacji

1. Odbiór wyników zleconych prac nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Gminy w Inowłodzu przy ul. Spalskiej 2.
2. Strony uzgodniły, że przedmiot niniejszej umowy zostanie przekazany jednorazowo.
3. Odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu przekazania, zawierającego oświadczenie Wykonawcy o tym, że przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu przekazania, o którym mowa powyżej, traktuje się jako datę wykonania i odbioru zamówienia.
5. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanych danych, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie lub w drodze korespondencji elektronicznej na wskazane w niniejszej umowie adresy stron do kontaktu, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia zastrzeżeń.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie prac określonych w §1 umowy, wynikające ze złożonej przez Wykonawcę oferty stanowi łącznie kwotę **4 000,00 zł netto**, powiększony o należny podatek VAT w wysokości 920,00 zł, co daje łącznie wartość brutto **4 920,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100)**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury, po dokonaniu protokolarnego odbioru wyników przedmiotu zamówienia, potwierdzonego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń na piśmie.
3. Termin płatności ustala się na 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu w banku.
5. Fakturę VAT za wykonanie zamówienia należy kierować na adres: **Gmina Inowłódz, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz, NIP: 773 23 40 615**.
6. Należność z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, związany z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 5 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Współpraca z Wykonawcą w czasie realizacji zlecenia,
 - 2) Odbiór wyników prac od Wykonawcy oraz pisemne potwierdzenie tego faktu w drodze protokołu.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie zleconej usługi w zakresie i terminie określonym w umowie;
 - 2) Ponoszenie we własnym zakresie kosztów wszelkich materiałów i danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1;
 - 3) Przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wykonanie usługi;
 - 4) Usunięcie wad przedmiotu umowy w zakresie i terminie określonym przez Zamawiającego w pisemnych zastrzeżeniu.

§ 6 Kary umowne, odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy.

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania zlecenia wynikającego z umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie w wysokości 0,5 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 10 % wartości umowy.
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym odstąpienie od umowy w tym trybie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony przewidują możliwość rozwiązania umowy:
 - 1) za porozumieniem stron,
 - 2) z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia.
8. Rozwiązanie umowy winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7 Zmiany umowy

1. Zmiana umowy jest dopuszczalna w wyniku następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub działanie siły wyższej.
 - 2) wprowadzenie na uzasadnioną prośbę Zamawiającego lub Wykonawcy, na etapie realizacji umowy, zmian mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - 3) wystąpienie okoliczności będących następstwem działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji,
 - 4) zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 1 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia



wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

§ 8

Osoby wyznaczone do realizacji umowy

1. Zamawiającego w realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie reprezentowała Urszula Wieszkowska – Kierownik Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, tel. (44) 710 11 86 wew. 18, e-mail planowanie@inowlodz.pl
2. Wykonawcę w realizacji przedmiotu umowy będzie reprezentował Justyna Wieleba, tel. 511 548 477, e-mail j.wieleba@giap.pl.

§ 9

Ochrona danych osobowych

Zamawiający potwierdza, że działając jako administrator danych osobowych, jest uprawniony do przetwarzania oraz udostępnienia Wykonawcy danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy i realizacji prawnie usprawiedliwionych celów realizowanych przez Stronę, a Wykonawca potwierdza, że w wyniku udostępnienia ww. danych osobowych staje się ich administratorem i jest zobowiązany do ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2019r. poz. 1781).

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy, strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego rzeczowo sąd powszechny.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

MIĘDZYGOSPODARSTWA
GMINA INOWLÓDZ
pow. tomaszowski, woj. łódzkie
ul. Spalska 2
97-215 Inowłódz
NIP 773-23-40-615

Zamawiający:

BURMISTRZ

Bogdan Kęcki

SKARBNICZKA

mgr Katarzyna Koch

Wykonawca:

GIAP Sp. z o.o.
Ul. Pasaż Ursynowski 1/126
02-784 Warszawa
KRS: 0000581378
NIP: 5213709819
REGON: 36276407900000

Stawomir Hemerling-Kowalczyk

Prezes Zarządu

Kierownik Referatu
Nieruchomości, Ochrony Środowiska
i Planowania Przestrzennego
Urszula Wieszkowska

Urząd Miejski w Inowłodzu, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz
Referat Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego
Sprawę prowadzi: Urszula Wieszkowska - Kierownik Referatu, pokój 7, tel. 44 710 12 33 wew. 18

Beata Janik
Nr rej. 14.P-222