

UMOWA *nr 51/2025*

Zawarta w dniu. 23.07.2025 r., w Tomaszowie Mazowieckim

Pomiędzy:

Gmina Inowłódz

ul. **Spalska 2; 97- 215 Inowłódz**

zwanym dalej w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

NIP: **7732340615**

REGON: **590647990**

a:

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

„EKO – SERWIS” Technika Grzewcza

z siedzibą w: Tomaszowie Mazowieckim ul. Mireckiego 27

zwanym dalej w treści umowy „WYKONAWCĄ”

NIP 773-125-94-66

REGON: 590707952

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie

- Dwóch systemów multisplit na poddaszu (2 agregaty + 4 jednostki wewnętrzne)

2. Zakres robót zgodny z ofertą z dnia 22.07.2025 r.

3. Obie strony dopuszczają możliwość rozszerzenia w formie aneksu do Umowy zakresu przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin obiektu będącego przedmiotem Umowy potwierdza możliwość wykonania przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Roboty, o których mowa w § 1 polegają na:

a) zapoznaniu się z warunkami realizacji przedmiotu Umowy;

b) dostarczeniu materiałów, konstrukcji i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,

c) wykonaniu zakresu robót podanego w § 1 zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z obowiązującymi normami i przepisami;

2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

a) Wyposażenia swoich pracowników we właściwy sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;

b) Przestrzegania przepisów BHP i dbania o porządek na terenie budowy;

c) Po zakończeniu robót: posprzątanie terenu;

d) Przystąpienia do prac i ich zakończenia zgodnie z zakresem Umowy w terminie określonym w § 4 poniżej.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - a) przekazać Wykonawcy plac budowy;
 - b) wyznaczyć przedstawiciela pełniącego nadzór na budowie;
 - c) umożliwić korzystanie na placu budowy z czynników energetycznych i wody do robót będących przedmiotem Umowy;
 - d) wskazać miejsca składowania materiałów Wykonawcy oraz wskazanie miejsca na odpady;
 - e) odebrać roboty zgodnie z Umową;
 - f) dokonywać terminowo płatności należności wynikających z wystawionych faktur.

§ 4

Terminy

1. Termin rozpoczęcia robót: **24.06.2025**
2. Termin zakończenia robót: **01.08.2025**
4. W przypadku nieudostępnienia przez zlecającego placu budowy termin zostaje wydłużony o dni zwłoki.

§ 5

Zmiana zakresu umowy

1. Strony mogą ustalić, w każdym czasie realizacji Umowy zamiany wykonania robót wynikających z zakresu Umowy (zwane dalej robotami zmiennymi).
2. Zamawiający ma prawo do zwiększenia zakresu robót określonych w Umowie (zwane dalej robotami dodatkowymi).
3. O ile strony nie postanowią inaczej, roboty dodatkowe wpływają na termin zakończenia prac ustalony w § 4.
4. Zamawiający ma prawo do zmniejszenia lub zaniechania niektórych prac objętych niniejszą Umową, po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy, przed rozpoczęciem robót.

§ 6

Odbiory

1. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót:
 - a) odbioru częściowego i końcowego
2. Odbiory będą potwierdzone sporządzonym Protokołem Odbioru.
3. Wykonawca ma prawo do dokonania odbioru jednostronnego, po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zasadnych wad wskazanych przez Zamawiającego.

§ 7
Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie kompletnych prac objętych niniejszą Umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **24 874,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt cztery zł 00/100).
2. Kwota wynagrodzenia zostanie powiększona o podatek VAT 23%.
Kwota brutto: 30 595,02 zł (słownie: trzydzieści tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt pięć zł 02/100)
3. Wykonawca nie ma prawa powiększyć wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie.
5. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty jest protokół odbioru.
6. Termin płatności za wykonaną usługę wynosi 14 dni od dnia wystawienia faktury.
7. Za opóźnienia w zapłacie należności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek maksymalnych (art. 359 KC, art. 481 KC).
8. Zapłata wszelkich należności na rzecz Wykonawcy będzie dokonywana przelewem na konto:
SANTANDER BANK 45 1090 2590 0000 0001 3334 0819.
9. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług o nr identyfikacyjnym NIP 773-125-94-66.

§ 8
Odpowiedzialność

1. Wykonawca odpowiada za zawinione szkody związane z wykonaniem Umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na roboty montażowe na okres 24 miesiące od daty odbioru, **na urządzenia – gwarancja zgodnie z gwarancją producenta.**
3. Zamawiający zobowiązuje się powiadomić w terminie 14 dni o zauważonych wadach i usterkach.

§ 9
Skutki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy

1. Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach:
 - a) opóźnienia rozpoczęcia robót § 4;
 - b) realizowania przez Wykonawcę robót nie zgodnych z Umową, dokumentacją mimo upomnień Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, strony dokonują zinwentaryzowania stanu robót i dokonują wzajemnych rozliczeń.
4. W przypadku zerwania umowy przez Zamawiającego bez uzasadnionej przyczyny przed rozpoczęciem robót Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego karą w wysokości 10 % wartości usługi.

TECHNIKA GRZEWA
AGENCJA PROJEKTOWA
ul. Toruńska 10A, 85-200 Toruń
tel. 85 758 03 07, kom. 85 758 584
NIP: 773-125-94-66 REGON: 140070525

§ 10
Postanowienia dodatkowe

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców, jednakże ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za podwykonawców.
2. Jeżeli realizacja Umowy stanie się niemożliwa na skutek działań lub zdarzeń niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, strony mają prawo do rozwiązania Umowy po wcześniejszym porozumieniu w formie pisemnego porozumienia (rozliczenia dotychczas wykonanych prac z zakresu Umowy).
3. O ile strony nie postanowią inaczej, wszelkie zawiadomienia i oświadczenia dokonywane będą na piśmie i doręczone osobiście, przesyłką kurierską lub listem poleconym na adres firmy wskazanej w Umowie. Strony przyjmują, iż data wystawienia awiza przesyłki jest uważana za datę jej doręczenia.
4. Strony są zobowiązane informować się wzajemnie o zmianie adresu, siedziby, nr telefonów, faxów i innych danych mających wpływ na realizację Umowy.
5. Zleceniodawca wyraża zgodę na zamieszczenie informacji o wykonanych robotach w internetowym spisie referencyjnym Wykonawcy.
6. Zleceniodawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie wykonania usługi i rozliczeń.

§ 11
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane w formie Aneksu podpisanego przez obie strony.
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane w Sądzie Cywilnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Załączniki podane w niniejszej Umowie stanowią integralną część tej Umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

GMINA INOWŁÓDZ
pow. tomaszowski, woj. łódzkie
ul. Spalska 2
97-215 Inowłódz
NIP 773-23-40-615

BURMISTRZ
Bogdan Kącki

.....
zamawiający

WŁAŚCICIEL
mgr Beata Forczmanowicz

EKO-SERWIS
TECHNIKA GRZEWCA
97-200 Tomaszów Maz. ul. Mireckiego 27
tel. 44 726 03 67 kom. 501 278 284
NIP: 773-125-94-66 REGON: 590707952

.....
wykonawca