

UMOWA Nr 45/2025
o wykonanie wyceny nieruchomości

zawarta w Inowłodzu, w dniu 26.05.2025r. pomiędzy:

Gminą Inowłódz z siedzibą w Inowłodzu przy ul. Spalskiej 2, 97-215 Inowłódz, posiadającą NIP 773 23 40 615, Regon 590 647 990

reprezentowaną przez:

Bogdana Kąckiego –Burmistrza Inowłodza,

przy kontrasygnacie **Katarzyny Koch – Skarbnika Gminy Inowłódz**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

Ryszardem Niwińskim prowadzącym działalność gospodarczą **Biuro Obsługi Nieruchomości – Inż. Ryszard Niwiński** z siedzibą przy ul. Wandy Panfil nr 17 lok. 3 ,

97-200 Tomaszów Maz., NIP 7730006616, REGON 590029038

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego rozeznania rynku na podstawie § 4 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 zł, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych („pzp”) w Urzędzie Gminy Inowłódz, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi w zakresie wykonania wyceny wartości rynkowej nieruchomości w ilości **7 szt.** dla następujących części zamówienia:
 - a) Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki **255** o pow.0,83 ha, obręb 0005 Liciążna przeznaczonej do odpłatnego nabycia $\frac{3}{4}$ udziałów od osób fizycznych.
 - b) Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki **138** o pow.0,11 ha, obręb 0005 Liciążna przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej właścicielowi nieruchomości sąsiedniej w celu zagospodarowania nieruchomości przyległej i nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **133/3** o pow. 0,19 ha, obręb 0005 Liciążna przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości sąsiednich .
 - c) Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki **61** o pow. 1,0210 ha obręb 0008 Zakościele przeznaczonej do zbycia w drodze przetargowej (przetarg ustny nieograniczony).
 - d) Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki **41** o pow. 0,3935 obręb 0008 Zakościele przeznaczonej do zbycia w drodze przetargowej (przetarg ustny nieograniczony).

- e) Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki **16/1** o pow. 0,0011 ha , obręb 0007 Spała z przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.
 - f) Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki **3566** o pow. 0,0628 ha, obręb 0001 Inowłódz przeznaczonej do zbycia w drodze przetargowej (przetarg ustny nieograniczony).
 - g) Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki **3565** o pow. 0,0989 ha, obręb 0001 Inowłódz przeznaczonej do zbycia w drodze przetargowej (przetarg ustny nieograniczony).
- 2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz cena usługi zawarte zostały w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy – Zestawienie z przeprowadzonego rozpoznania w sprawie udzielenia zamówienia o wartości do 10.000,00 zł (włącznie).
 - 3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia określa się **do dnia 27.10.2025 roku.**
 - 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zlecenia w zakresie ilościowym, w przypadku, gdy z powodów ekonomicznych, bieżących potrzeb lub innych, niezależnych od Zamawiającego przyczyn nie będzie to leżało w interesie Zamawiającego.
 - 5. W związku z ograniczeniem przez Zamawiającego przedmiotu umowy, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, w tym zwrot poniesionych nakładów i utraconych korzyści.
 - 6. Wykonawca w toku realizacji umowy zobowiązany jest do przestrzegania warunków określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne, które regulują kwestie związane z przedmiotem zamówienia.

§ 2. Termin realizacji umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia zawarcia umowy do **dnia 27.10.2025 r.**

§ 3. Wynagrodzenie Wykonawcy

- 1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie prac określonych w §1 ust. 1 umowy, wynikające ze złożonej przez Wykonawcę oferty stanowi kwoty - w odniesieniu do kolejnych części zamówienia:
 - a) 800,00 zł brutto (słownie: osiemset złotych brutto)
 - b) 800,00 zł brutto (słownie: osiemset złotych brutto)
 - c) 800,00 zł brutto (słownie: osiemset złotych brutto)
 - d) 800,00 zł brutto (słownie: osiemset złotych brutto)
 - e) 300,00 zł brutto (słownie: trzysta złotych brutto)
 - f) 300,00 zł brutto (słownie: trzysta złotych brutto)
 - g) 300,00 zł brutto (słownie: trzysta złotych brutto)

Łącznie wartość umowy stanowi kwotę netto: **4 100,00 zł, brutto** (słownie : cztery tysiące sto złotych 00/100).

2. Płatność wynagrodzenia nastąpi fakturami częściowymi, każdorazowo po wykonaniu i przekazaniu wyników prac Zamawiającemu.
3. Wartość umowy określona w § 3 ust. 1 może ulec zmniejszeniu w zależności od ilości faktycznie zleconych prac.
4. Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
5. Termin płatności ustala się na 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu w banku.
7. Fakturę za wykonanie zamówienia należy kierować na adres: **Gmina Inowłódz, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz, NIP: 773 23 40 615.**
8. Należności z tytułu wykonania umowy będą uregulowane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy związany z prowadzoną działalnością wskazany na fakturze.

§ 4. Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Współpraca z Wykonawcą w czasie realizacji zlecenia;
 - b) Odbiór dokumentów od Wykonawcy oraz pisemne potwierdzenie tego faktu w drodze protokołu.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonanie zleconej usługi w zakresie i terminie określonym w zleceniu;
 - b) Ponoszenie we własnym zakresie kosztów wszelkich materiałów i danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1;
 - c) Przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wykonanie usługi, tj 2 egzemplarzy operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości w formie analogowej.
 - d) Usunięcie wad przedmiotu umowy w zakresie i terminie określonym przez Zamawiającego w pisemnych wezwaniu.

§ 5. Kary umowne, odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy.

1. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania zlecenia wynikającego z umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie w wysokości. 0,5 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wys. 10 % wartości brutto umowy.

SKARBNIK Gminy
mgr Katarzyna Kucharska

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 10 % wartości brutto umowy.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym odstąpienie od umowy w tym trybie może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Strony przewidują możliwość rozwiązania umowy:
 - a) za porozumieniem stron,
 - b) z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia. Rozwiązanie umowy winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy, strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego rzeczowo sąd powszechny.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

MINA INOWŁÓDZ
pow. tomaszowski, woj. łódzki
ul. Spalska 2
97-215 Inowłódz
NIP 773-23-40-615

BURMISTRZ

Bogdan Kęcki

SKARBNIK GMINY

mgr Katarzyna Koch

INSPEKTOR

Dorota Buczyńska

Kierownik Referatu
Nieruchomości, Ochrony Środowiska
i Planowania Przestrzennego

Urszula Wesołowska

RADCA PRAWNY

Beata Janik
Nr rej. I d.P.222

Wykonawca:

Nowicki R
Biuro Obsługi Nieruchomości
OBRÓT - WYCENY
inż. Ryszard Niwiński
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Wandy Panfil 17 m3
REGON 590029038 NIP 773 000 66 16

Klauzula informacyjna – RODO art. 13

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Inowłódz**, w imieniu której działa **Burmistrz Inowłódza** z siedzibą w Inowłodzu, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz, NIP 773-23-40-615, REGON 590647990,
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Inowłódz, w imieniu której działa Burmistrz Inowłódza, jest **Pan Kazimierz Grygiel - Inspektor Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miejskim w Inowłodzu**, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz, e-mail: iod@inowlodz.pl, tel. 44 / 710 12 34;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przeprowadzonym zapytaniem ofertowym o udzielenie zamówienia na podstawie § 4 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 zł, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych („pzp”) w Urzędzie Miejskim w Inowłodzu;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z instrukcją kancelaryjną;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

