

Umowa Nr 39/2021

zawarta w Inowłodzu, w dniu **31.03.2021 r.** pomiędzy:

Gminą Inowłódz mającą siedzibę w Inowłodzu, ul. Spalska 2,
NIP 773-23-40-615, REGON 590647990 reprezentowaną przez:

Bogdana Kąckiego – Wójta Gminy Inowłódz
przy kontrasygnacie **Katarzyny Koch – Skarbnika Gminy**
zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „Zamawiającym”

a

Panem Maciejem Mikulskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
EkoDialog Maciej Mikulski z siedzibą przy ul. Stępińskiej 48/58 lok. 4, 00-739 Warszawa
posiadającą NIP: 123-10-63-076, REGON: 146120923

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanych Stronami

Strony oświadczają, że: niniejsza umowa została zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym o udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł, bez stosowania ustawy, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia w dwóch częściach:
 - 1) Część I: przygotowanie wniosku o dofinansowanie opracowania **Programu usuwania wyrobów zawierających azbest oraz aktualizacji inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest dla Gminy Inowłódz** na potrzeby aplikowania przez Gminę Inowłódz w KONKURSIE na realizację w 2021 r. zadań wynikających z „**Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032**” organizowanego przez Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii.
 - 2) Część II: opracowanie **Programu usuwania wyrobów zawierających azbest oraz aktualizacji inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest dla Gminy Inowłódz**
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu będzie wykonany zgodnie z regulaminem KONKURSU na realizację w 2021 r. zadań wynikających z „**Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032**” organizowanego przez Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii i winien być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w szczególności:
 - 1) Zawierać wszelkie niezbędne załączniki przygotowane zgodnie z wymogami KONKURSU;
 - 2) Zawierać wszelkie dane, informacje i harmonogramy, zgodnie z wymogami KONKURSU;
 - 3) Winien być przygotowany wraz z niezbędnymi załącznikami do opatrzenia stosownymi pieczęciami oraz podpisami przez Beneficjenta KONKURSU i gotowy do wysłania do organizatora Konkursu.
3. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu będzie wykonany pod **warunkiem pozyskania przez Gminę Inowłódz dofinansowania ze**

środków Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii w ramach organizowanego konkursu na realizację zadania zgodnie z wnioskiem zadań wynikających z "Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009 - 2032", na podstawie wniosku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.

4. Zgodnie z Regulaminem konkursu na realizację zadań wynikających z "Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009 - 2032", wnioskowana kwota dofinansowania na wykonanie **Programu usuwania wyrobów zawierających azbest oraz aktualizacji inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest dla Gminy Inowlódz** stanowić będzie wartość o wysokości 15 300,00 zł, przy wkładzie własnym Gminy Inowlódz w wysokości 4 700,00 zł.
5. Koszt całkowity realizacji zadania stanowić będzie kwotę 20 000,00 zł.
6. W przypadku braku pozyskania dofinansowania z Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii na podstawie wniosku, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, niniejsza umowa wygasa, a wszelkie zobowiązania stron wynikające z jej ustaleń stają się niewiążące.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy, oraz że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w następujących kwotach:
 - 1) Część I: przygotowanie wniosku o dofinansowanie opracowania **Programu usuwania wyrobów zawierających azbest oraz aktualizacji inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest dla Gminy Inowlódz** na potrzeby aplikowania przez Gminę Inowlódz w KONKURSIE na realizację w 2021 r. zadań wynikających z „Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032” organizowanego przez Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii – 0,00 zł.
 - 2) Część II: opracowanie **Programu usuwania wyrobów zawierających azbest oraz aktualizacji inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest dla Gminy Inowlódz: 16 260,16 zł netto** (słownie złotych: szesnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt 16/100) +23% VAT, co daje kwotę **brutto: 20 000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100).
 - 3) Wynagrodzenie określone w pkt 2 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 3

Warunki płatności

1. Płatność za wykonanie niniejszej umowy zostanie dokonana przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy związany z prowadzoną działalnością gospodarczą.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę za zrealizowanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 będzie **protokół zdawczo-odbiorczy przekazania wykonanej dokumentacji oraz realizacji całości obowiązków objętych zamówieniem, podpisany bez zastrzeżeń przez strony.**
3. Zapłata za fakturę, o której mowa w ust. 1 nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego dotacji na wykonanie inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest i Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii, tj. po wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, i zostanie dokonana w terminie do 14 dni od otrzymania tej dotacji.

§ 4

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, autorskie prawa majątkowe do powstałych w trakcie realizacji umowy utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych budowlanych i wykonawczych;
 - 2) prawa do wykonywania czynności/ prac na podstawie utworów;
 - 3) prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania, nadawania, remitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) utrwalanie i zwielokrotnianie wszelkimi technikami, w tym poprzez wykonywanie fotokopii, slajdów reprodukcji komputerowych, kopii zapisów magnetycznych i cyfrowych;
 - 5) wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe Zamawiającego;
 - 6) publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań;
 - 7) użyczenie, najmowanie i dzierżawienie;
 - 8) prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot Umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego;
 - 9) prawo do przesyłania dokumentacji lub jej części właściwym organom i podmiotom w przypadkach określonych przepisami prawa lub gdy jest to niezbędne do realizacji przedmiotu dokumentacji bądź jego eksploatacji, a także udostępnienia do publicznego wglądu;
 - 10) na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 666 z późn. zm.).
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz za przeniesienie na własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji zawiera się już w wynagrodzeniu umownym.
3. Przeniesienie praw autorskich następuje w chwili podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu zamówienia. Podpisany protokół jest dokumentami świadczącym o przeniesieniu autorskich praw majątkowych na Zamawiającego. Do czasu dokonania przeniesienia majątkowe prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji pozostają wyłączną własnością Wykonawcy.
4. Po przeniesieniu na Zamawiającego praw autorskich jest on uprawniony bez zgody Wykonawcy do publicznego udostępnienia, kopiowania i dokonywania zmian w przedmiocie umowy.

§ 5**Termin realizacji umowy**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 w terminie: do dnia **16.10.2021 roku**.

§ 6**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami § 3 niniejszej umowy.
 - b) zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych wadach, brakach lub uchybieniach w dokumentacji niezwłocznie po wykryciu wady.
 - c) współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie inwentaryzacji azbestu na terenie gminy Inowlódz;
 - 2) wykonanie Programu usuwania wyrobów zawierających azbest dla Gminy Inowlódz;
 - 3) wykonanie warstwy obrysów obiektów zawierających azbest w formacie ESRI Shapefile zgodnie z wymaganiami Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii;
 - 4) wprowadzenie do Bazy Azbestowej wyników inwentaryzacji azbestu;
 - 5) wykonanie sprawozdania z realizacji zadania do Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii;
 - 6) opracowanie niezbędnej dokumentacji dot. Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
 - 7) wprowadzenie do Bazy Azbestowej informacji dotyczących danych z inwentaryzacji/aktualizacji inwentaryzacji użytkowanych wyrobów zawierających azbest oraz zasilenia Bazy Azbestowej plikami zawierającymi warstwy obrysów obiektów z wyrobami zawierającymi azbest w terminie, o którym mowa w § 5.
 - 8) zapewnienie jakości inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest i przeprowadzenia jej zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U z 2004 r. Nr 71, poz. 649 oraz z 2010 r. Nr 162, poz. 1089) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji i urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8 poz. 31).
 - 9) stosować aktualną numerację działek ewidencyjnych w powiązaniu numeracją porządkową nieruchomości.
3. Przedmiot zamówienia, o którym mowa § 1 ust. 2 zostanie dostarczony Zamawiającemu w formie:
 - a) Programu usuwania wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Inowlódz w postaci drukowanej w 2 egz. oraz w postaci elektronicznej na 2 płytach CD/DVD (w postaci plików Word oraz PDF);
 - b) Projektu sprawozdania z realizacji pracy do Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii w postaci wydruku w 2 egz. oraz na 2 płytach CD/DVD (w postaci plików Word oraz PDF);
 - c) warstwy obrysów obiektów zawierających azbest w formacie ESRI Shapefile w formie projektu w programie geoinformatycznym w 1 egz. na nośniku

zewnętrznym (pamięć przenośna typu flash) bądź na płycie CD/DVD;

4. Obowiązkiem stron jest współdziałanie w celu realizacji przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
5. Zamawiający udzieli stosownego pełnomocnictwa Wykonawcy do wykonywania prac w terenie.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub jego części w wysokości 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień przekroczenia terminu ustalonego w § 5 umowy.
 - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto za każdy dzień przekroczenia, liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
 - 3) odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5% ustalonego wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych nałożonych na Wykonawcę z przysługującego mu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

Odstąpienie od umowy

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac.

§ 9

Zmiany do umowy

1. Zmiana umowy jest dopuszczalna w wyniku następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienie zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub działanie siły wyższej.
 - 2) wprowadzenie na uzasadnioną prośbę Zamawiającego, na etapie realizacji umowy, zmian do wykonywanych opracowań, jeśli ma to wpływ na uzgodniony termin zakończenia realizacji umowy (powodujących konieczność jego wydłużenia), o ile działanie Zamawiającego nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - 3) wystąpienie okoliczności będących następstwem działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 1 pkt 1, 2, 3 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas

niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa a w szczególności ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony mogą zwrócić się do Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

WÓJT

Bogdan Kącki

GMINA INOWŁÓDZ
pow. tomaszowski, woj. łódzkie
ul. Spalska 2
97-215 Inowłódz
NIP 773-23-40-615

SEKRETARZ GMINY
mgr Katarzyna Koch

EKODIALOG Maciej Mikulski
ul. Stępińska 48/58 lok 74
00-729 Warszawa

NIP-1231063076, REGON 146120923

INSPEKTOR

Anna Kilkowska

Kierownik Referatu
Nieruchomości, Ochrony Środowiska
i Planowania Przestrzennego

Urząd Wieszakowska

RADCA PRAWNY

Bepia Janik
Nr rej. ŁÓ-P-222