

**UMOWA Nr 37/2025**  
**na wykonanie usług urbanistycznych**

zawarta w dniu 12 marca 2025 r. o udzielenie zamówienia bez stosowania ustawy na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) pomiędzy:

**Gminą Inowłódz** z siedzibą w Inowłodzu przy ul. Spalskiej 2, 97-215 Inowłódz, NIP 773-234-06-15, Regon 590 467 990, reprezentowaną przez:

**Bogdana Kąckiego – Burmistrza Inowłódza**

przy kontrasygnacie

**Katarzyny Koch – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej „Zamawiającym”

**a**

**Bohdanem Wrzeszczem**, wykonującym działalność pod firmą: **Biuro Studiów i Projektów: „KONTAKT”** z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Łódzkiej 1, 97-300 Piotrków Trybunalski, NIP 771-136-82-70, Regon: 590564197,

zwanym dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanych **Stronami**,

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 złotych, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki opracowania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy na podstawie art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) a także innych aktów wykonawczych obowiązujących w tym zakresie.
2. Projekty decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projekty decyzji zmieniających te decyzje sporządzać będzie Bohdan Wrzeszcz, posiadający uprawnienia zawodowe do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uznane na podstawie art. 19a pkt. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 1117 z późn. zm.), w związku z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zgodnie z Zaświadczeniem Nr WA-337/KW/194/2014 Polskiej Izby Urbanistów – Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie z dnia 8 sierpnia 2014 r.
3. Przedmiotem umowy jest opracowanie następujących kategorii decyzji:
  - 1) 2 projektów decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)

- 2) 2 projektów decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 16 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane;
  - 3) 100 projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji zmieniających te decyzje dla pozostałych inwestycji, o których mowa w art. 59 ust. 1, ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej *pzp*);
  - 4) 10 projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i projektów decyzji zmieniających te decyzje, w tym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji liniowych o długości do 1 km;
  - 5) Za każdy kolejny km projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji liniowych (**szacunkowa ilość 5 km**).
4. Zakres zleczanych prac obejmuje w szczególności:
- 1) W przypadku decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:
    - a) Przeprowadzenie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
    - b) Przeprowadzenie analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;
    - c) Sporządzenie projektu decyzji wraz z wymaganymi załącznikami oraz wskazaniem właściwych organów uzgadniających, o których mowa w art. 53 ust. 4 *pzp*;
    - d) Analiza ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń stron postępowania administracyjnego;
    - e) Sporządzenie decyzji zmieniającej decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z niezbędnymi załącznikami, w przypadku wszczęcia postępowania administracyjnego w trybie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572).
  - 2) W przypadku decyzji o warunkach zabudowy:
    - a) Przeprowadzenie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych (analizy urbanistycznej);
    - b) Przeprowadzenie analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;
    - c) Sporządzenie projektu decyzji wraz z wymaganymi załącznikami oraz wskazaniem właściwych organów uzgadniających;
    - d) Analiza ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń stron postępowania administracyjnego;
    - e) sporządzenie decyzji zmieniającej decyzję o warunkach zabudowy wraz z niezbędnymi załącznikami, w przypadku wszczęcia postępowania administracyjnego w trybie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
  - 3) W przypadku decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup>:
    - a) Przeprowadzenie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych (analizy urbanistycznej);
    - b) Przeprowadzenie analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;
    - c) Sporządzenie projektu decyzji wraz z wymaganymi załącznikami oraz wskazaniem właściwych organów uzgadniających, bez uzasadnienia decyzji, gdy uwzględnia ona w całości żądanie strony;
    - d) Analiza ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń strony postępowania administracyjnego.

5. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie przez Wykonawcę w częściach, zgodnie z kolejnością wpływu do organu wniosków stron o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy, na podstawie odrębnych zleceń dokonywanych przez Kierownika Referatu lub merytorycznie odpowiedzialnego pracownika Urzędu Miejskiego w Inowłodzu, na wykonanie kolejnej części zamówienia.
6. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz ceny jednostkowe poszczególnych kategorii zamówienia, zawiera oferta Wykonawcy.
7. Wykonawca w toku realizacji umowy zobowiązany jest do przestrzegania warunków określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) a także innych aktów wykonawczych, które regulują kwestie związane z przedmiotem zamówienia.

## **§ 2**

### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Przekazanie Wykonawcy zlecenia zawierającego oznaczenie sprawy według Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt, podstawowe dane zawarte we wniosku strony, nazwę inwestycji wskazaną przez stronę – w formie elektronicznego zestawienia;
  - 2) Przekazanie Wykonawcy kopii wniosku strony, załączników graficznych, umów, promes oraz innych dokumentów przedłożonych przez stronę wraz z wnioskiem, a niezbędnych do sporządzenia analizy urbanistycznej;
  - 3) Udostępnienie Wykonawcy danych z rejestru gruntów i budynków w zakresie klasyfikacji gleboznawczej oraz użytków gruntowych w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Wykonanie zleconej usługi w zakresie i terminie określonym w umowie;
  - 2) Ponoszenie we własnym zakresie kosztów wszelkich materiałów i danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1;
  - 3) Przekazanie Zamawiającemu projektów decyzji oraz niezbędnych załączników w wersji elektronicznej (edytowalnej w formacie doc.) oraz w wersji papierowej (wydrukowanej i opatrzonej własnoręcznym podpisem Wykonawcy)
  - 4) Usunięcie wad przedmiotu umowy w zakresie i terminie określonym przez Zamawiającego w pisemnym zastrzeżeniu.

## **§ 3**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca obowiązany jest do zachowania poufności informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonywania umowy, w szczególności zakazuje się wykorzystania danych osobowych w celach reklamowych lub marketingowych.

3. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych właścicieli nieruchomości objętych postępowaniami administracyjnymi w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Zamawiający potwierdza, że działając jako administrator danych osobowych, jest uprawniony do przetwarzania oraz udostępnienia Wykonawcy danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy i realizacji prawnie usprawiedliwionych celów realizowanych przez Strony, a Wykonawca potwierdza, że w wyniku udostępnienia ww. danych osobowych staje się ich administratorem i jest zobowiązany do ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2019r. poz. 1781).
5. Między stronami zostanie podpisana odrębna umowa dotycząca przetwarzania danych osobowych niezbędnych przy realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

#### § 4

##### Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy w terminie **od dnia 13 marca 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.**
2. Strony ustalają nieprzekraczalne terminy realizacji poszczególnych części zamówienia, liczone od daty przekazania Wykonawcy dokumentów, o których mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, w odniesieniu do:
  - 1) projektów decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 752 z późn. zm.) – **4 dni robocze;**
  - 2) projektów decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 16 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane – **14 dni;**
  - 3) projektów decyzji o warunkach zabudowy dla pozostałych inwestycji, o których mowa w art. 59 ust. 1, ust. 2 i ust 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej *pzp*) – **14 dni;**
  - 4) projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji liniowych o długości do 1 km – **7 dni;**
  - 5) projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji liniowych o długości powyżej 1 km – **10 dni.**

#### § 5

##### Odbiór dokumentacji

1. Odbiór dokumentacji – wyników prac urbanistycznych nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Miejskim w Inowłodzu przy ul. Spalskiej 2.
2. Strony uzgodniły, że wyniki prac będących przedmiotem niniejszej umowy będą przekazywane każdorazowo w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2, w wersji elektronicznej na adres poczty elektronicznej pracownika merytorycznego wyznaczonego z ramienia Urzędu Miejskiego w Inowłodzu, zgodnie § 7 niniejszej umowy i jednocześnie w wersji analogowej (papierowej) – w siedzibie Zamawiającego.

3. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe od dnia doręczenia zastrzeżeń.

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Łączna wartość umowy za wykonanie całego zakresu prac określonych w §1 umowy, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą stanowi kwotę netto: **40470,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100), plus podatek VAT w wysokości: **9308,10 zł**, co daje kwotę brutto: **49778,10 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt osiem złotych 10/100).
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, na podstawie zaoferowanych cen jednostkowych w wysokości:
  - 1) Za 1 projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) – **355,00 zł netto +23% podatku VAT, co daje kwotę 436,65 zł brutto;**
  - 2) Za 1 projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 16 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane – **355,00 zł netto +23% podatku VAT, co daje kwotę 436,65 zł brutto;**
  - 3) Za 1 projekt decyzji o warunkach zabudowy i projekt decyzji zmieniającej te decyzje dla pozostałych inwestycji, o których mowa w art. 59 ust. 1, ust. 2 i ust 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej *pzp*) – **355,00 zł netto +23% podatku VAT, co daje kwotę 436,65 zł brutto;**
  - 4) Za 1 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i projekt decyzji zmieniającej te decyzje, w tym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji liniowych o długości do 1 km – **355,00 zł netto +23% podatku VAT, co daje kwotę 436,65 zł brutto;**
  - 5) Za każdy kolejny km projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji liniowych – **355,00 zł netto +23% podatku VAT, co daje kwotę 436,65 zł brutto.**
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w częściach na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, po dokonaniu odbioru wyników zleconych prac, potwierdzonego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń na piśmie.
4. Wynagrodzenie częściowe zostanie ustalone jako suma iloczynów cen jednostkowych i ilości sporządzonych projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy oraz zmian tych decyzji.
5. Termin płatności ustala się na 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu w banku.
7. Rachunek za wykonanie zlecenia należy kierować na adres: **Gmina Inowłódz, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz, NIP: 773 23 40 615.**
8. Należność z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: 29 1500 1605 1216 0002 7061 0000 Santander Bank Polska S.A 2 Oddział w Piotrkowie Trybunalskim

9. Wartość określona w § 4 ust. 1 nie jest jednocześnie wartością gwarantowaną przez Zamawiającego do wypłaty Wykonawcy i tym samym do dochodzenia roszczeń przez Wykonawcę w przypadku, gdy łączne wynagrodzenie w okresie trwania umowy, wynikające z faktycznie wykonanych usług będzie niższe niż określone w umowie.
10. Ceny jednostkowe za wykonanie przedmiotu zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy nie ulegną zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zlecenia dotyczącego prac urbanistycznych w zakresie ilościowym w przypadku, gdy ilość złożonych przez strony wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy w czasie obowiązywania umowy będzie mniejsza, niż szacowana w dacie zawarcia umowy.
13. W związku z ograniczeniem przez Zamawiającego przedmiotu umowy, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, w tym zwrot poniesionych nakładów i utraconych korzyści.
14. Zamawiający uprawniony jest do potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należnych jemu na podstawie niniejszej umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.

## § 7

### Osoby wyznaczone do kontaktów w sprawie realizacji umowy

1. Zamawiającego w realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie reprezentowała **Urszula Wieszkowska** – Kierownik Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, tel. 691 992 706, (44) 710 – 11 – 86 wew. 18, e-mail [planowanie@inowlodz.pl](mailto:planowanie@inowlodz.pl)
2. Wykonawcę w realizacji przedmiotu umowy będzie reprezentował **Bohdan Wrzeszcz** – właściciel firmy, tel. 601 378 330, e-mail [bohdanwrzeszcz@hotmail.com](mailto:bohdanwrzeszcz@hotmail.com).

## § 8

### Kary umowne, odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy.

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w następujących okolicznościach i wysokościach:
  - 1) Za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przekroczenia terminu wskazanego w § 4 ust. 2 umowy;
  - 2) Za zwłokę w usunięciu wad opracowania, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przekroczenia terminu wskazanego w § 5 ust. 3 umowy;
  - 3) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 1 500 zł.
3. Za wynagrodzenie umowne przyjmuje się odpowiednią cenę jednostkową wykonania projektu decyzji, którego termin wykonania nie został dochowany.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zleceniodawcy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym odstąpienie od umowy w tym trybie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) gdy Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony przewidują możliwość rozwiązania umowy:
  - 1) za porozumieniem stron,
  - 2) z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia.
8. Rozwiązanie umowy winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

### Zmiany umowy

1. Zmiana umowy jest dopuszczalna w wyniku następujących zdarzeń:
  - 1) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zlecenia lub działanie siły wyższej.
  - 2) wprowadzenie na uzasadnioną prośbę Wykonawcy lub Zamawiającego, na etapie realizacji umowy, zmian mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
  - 3) wystąpienie okoliczności będących następstwem działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji,
  - 4) zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 1 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy, strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego miejscowo sąd powszechny.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Z a m a w i a j ą c y:**

GMINA INOWŁÓDZ  
ul. Spalska 2  
97-215 Inowłódz  
NIP 773-23-40-615

**BURMISTRZ**

*Bogdan Koczi*

**SKARBNIK GMINY**

**W y k o n a w c a:**

Biuro Studiów i Projektów  
"KONTAKT"  
*Bogdan Wrzeszcz*

Urząd Miejski w Inowłodzu, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz

Referat Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego

Sprawę prowadzi: Dominika Przybyłowska - Podinspektor, pokój 7, tel. 44 710 12 33 wew. 18

Biuro Studiów i Projektów

"KONTAKT"

97-300 Piotrków Tryb., ul. Łódzka 1  
NIP 771-136-82-70 REG. 590564197

*Dominika Przybyłowska*

*Urszula Wieszowska*

*Beata Janik*  
Nr rej. id-P-222

