



## UMOWA NR 34/2022

zawarta w Inowłodzu, w dniu 19.05.2022 r. pomiędzy:

**Gminą Inowłódz** mającą siedzibę w Inowłodzu, ul. Spalska 2,  
NIP 773-23-40-615, REGON 590647990 reprezentowaną przez:  
**Bogdana Kąckiego – Wójta Gminy Inowłódz**  
przy kontrasygnacie **Katarzyny Koch – Skarbnika Gminy**  
zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „Zamawiającym”

a

Panem **Arturem Wojtysiakiem** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:  
ARTUR WOJTYSIAK EKO TERM z siedzibą w miejscowości Żelechlinek, ul. Rawska 14,  
97-226 Żelechlinek, NIP: 773-233-58-15, REGON 101541870  
zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanych Stronami

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie Analizy efektywności kosztowej dla zadania „Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Inowłódz” zgodnie z Instrukcją wypełniania wniosku o przyznanie pomocy na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
2. Analiza efektywności kosztowej dla zadania polegającego na
  - Budowa sieci wodociągowej o łącznej długości 1553,04 mb w Królowej Woli;
  - Budowa sieci kanalizacyjnej o łącznej długości 437,1 mb w Poświętnym;
  - Budowa sieci kanalizacyjnej o łącznej długości 38 mb w Zakościele;
  - Modernizacja hydroforni w Brzustowiepowinna zostać przeprowadzona według następującego schematu:
  - 2.1. Część kosztowa obejmująca co najmniej:
    - 2.1.1. Określenie kosztów inwestycyjnych poniesionych na realizację danego wariantu,
    - 2.1.2. Określenie możliwego czasu eksploatacji danego wariantu,
    - 2.1.3. Określenie kosztów eksploatacyjnych poniesionych w każdym roku eksploatacji (konserwacja, obsługa, energia, usługi zewnętrzne, wynagrodzenia),
    - 2.1.4. Określenie kosztów amortyzacji urządzeń i budowli operacji,
    - 2.1.5. Zdyskontowanie tych kosztów, w celu ustalenia bieżącej ich wartości,
    - 2.1.6. Przeliczenie tych kosztów na jednostkę (produkcja ścieków/woda).
  - 2.2. Część przychodowa obejmująca co najmniej:
    - 2.2.1. Określenie wielkości produkcji ścieków/dostarczanej wody (ilość jednostek) dla każdego roku eksploatacji (planowana),
    - 2.2.2. Określenie stawki za jednostkową usługę w każdym roku eksploatacji (planowanej),
    - 2.2.3. Zdyskontowanie przychodów.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę i instrumenty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy oraz, że wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Opracowanie będzie załącznikiem do wniosku o przyznanie pomocy na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem i rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 Województwa Łódzkiego w związku z czym musi spełniać wszelkie wymogi formalne, merytoryczne stawiane tym dokumentem.

**Zadanie realizowane w ramach zadania inwestycyjnego:** *Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Inowłódz*

## § 2

### Termin i miejsce wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie: do **27.05.2022 roku**.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków zamawiającego należy:
  - 1) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 2) Terminowa zapłata wynagrodzenia.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków wykonawcy należy:
  - 1.1. Terminowe wykonanie zadania zgodnie z umową.
2. Wykonawca dostarczy opracowanie, o którym mowa w § 1 ust. 1 do siedziby zamawiającego w postaci:
  - 2.1. wersja papierowa - 2 egzemplarze,
  - 2.2. w wersji elektronicznej - 1 egzemplarz (nośnik CD/DVD w postaci plików \*.pdf i wersji edytowalnej \*.doc.)
3. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania uzupełnień braków w analizie wskazanych przez instytucje dofinansujące na etapie uzyskiwania przez zamawiającego dofinansowań ze środków zewnętrznych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z zamawiającym, tj. do bieżącego informowania zamawiającego drogą mailową i telefoniczną o aktualnym stanie realizacji przedmiotu umowy oraz o ewentualnych problemach w jego realizacji.

## § 5

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonane przedmiotu umowy wynagrodzenie:  
(brutto) **1.845,00 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści pięć złotych <sup>00/100</sup>).
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo do podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a nie objętych niniejszą umową.
3. Wynagrodzenie ustalone nie ulega zmianie.
4. Faktura powinna być wystawiona na: Gmina Inowłódz, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz, NIP: 773-23-40-615 oraz opatrzona numerem niniejszej umowy i złożona w siedzibie zamawiającego.  
Za równoznaczne zamawiający uzna przesłanie faktury poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF).



5. Wypłata wynagrodzenia, określonego w ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dostarczenia prawidłowo wypełnionej faktury.  
Za dzień płatności strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
6. Należności będą regulowane na konto wykonawcy: **63 1910 1048 2208 1107 8506 0001**, który jest kontem firmowym, do którego został wyodrębniony rachunek VAT, co umożliwi zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności.
7. Zamawiający uprawniony jest do potrącania z wynagrodzenia wykonawcy wszelkich należnych jemu na podstawie niniejszej umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.

## § 6

### Osoby do kontaktu

1. W celu zapewnienia prawidłowej koordynacji pracy wynikających z realizacji niniejszej umowy Strony ustanawiają następujące osoby:
  - a) ze strony zamawiającego: **Marek Iskierka**  
tel. 44/710 11 44 , 512 372 406 , e-mail: [inwestycje@inowlodz.pl](mailto:inwestycje@inowlodz.pl)
  - b) ze strony wykonawcy: **Artur Wojtysiak**  
tel. 503 846 256 , e-mail: [ekoterm.aw@gmail.com](mailto:ekoterm.aw@gmail.com)
2. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 1 wymaga każdorazowo, pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany postanowień umowy i nie wymaga sporządzania do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej stronie umowy oświadczenia o zmianie.

## § 7

### Prawa autorskie

1. Z dniem ostatecznego odbioru przez zamawiającego opracowania będącego przedmiotem umowy, wykonawca przenosi na zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia (wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich uwzględnione jest w wynagrodzeniu o którym mowa w § 5), autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów programu będącego przedmiotem niniejszej umowy, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:
  - 1.1. utrwalania i zwielokrotniania programu dowolną techniką w każdej postaci;
  - 1.2. rozpowszechniania programu bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet;
  - 1.3. udostępnianie programu za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu oraz komunikacji on-line w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 1.4. udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli.
2. Jeżeli wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów programu, jego obowiązkiem jest umieszczenie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów programu.
3. Wykonawca odpowiada za naruszenia autorskich praw majątkowych i pokrewnych oraz dóbr osobistych osób trzecich, i w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko zamawiającemu, wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu.  
Ponadto wykonawca oświadcza, że dla eksploatacji lub wprowadzenia zmian do przekazanej dokumentacji nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich.



4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje również prawa do zwolnienia na wykonywanie autorskich praw zależnych.
5. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z programu należy do wyłącznej kompetencji zamawiającego.
6. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu, zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

## § 8

### Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. W przypadku niedotrzymania przez wykonawcę terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, zamawiający jest uprawniony do naliczenia wykonawcy kar umownych w następujących okolicznościach:
  - a) za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5% wartości umowy (brutto) za każdy dzień przekroczenia terminu ustalonego zgodnie z § 2;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5% wartości umowy (brutto), za każdy dzień przekroczenia, liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
  - c) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez wykonawcę – 10% wartości umowy (brutto).
2. Jeśli zwłoka w wykonaniu dzieła będzie większa niż 30 dni, zamawiający może odstąpić od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych nałożonych na wykonawcę z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej cesji/przelewu.

## § 9

### Przepisy końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności: Kodeksu cywilnego wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jego podstawie.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje zamawiający, a jeden egzemplarz wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

**WÓJT**

*Bogdan Kęcki*

**GMINA INOWŁÓDZ**  
pow. tomaszowski, woj. łódzkie  
ul. Spalska 2  
97-215 Inowłódz  
NIP 773-23-40-615

*mgr Katarzyna Koch*

WYKONAWCA:

**Eko Term Artur Wojtysiak**  
ul. Rawska 14, 97-226 Żelechlinek  
NIP 773-233-58-15, Regon 101541870  
tel. 503 846 256  
e-mail: ekoterm.aw@gmail.com

*Artur Wojtysiak*

**INSPEKTOR**

*Dorota Lisiecka*  
mgr Dorota Lisiecka

**REFERATU INWESTYCYJNY**  
*Marek Iskierka*  
mgr inż. Marek Iskierka

**RADCA PRAWNY**

*Beata Janik*  
Nr rel. Łd-P-222