

**UMOWA Nr 21/2022**  
**o wykonanie usług kominarskich**

zawarta w Inowłodzu, w dniu 25 lutego 2022 r. pomiędzy:

**Gminą Inowłódz** z siedzibą w Inowłodzu przy ul. Spalskiej 2, 97-215 Inowłódz, posiadającą NIP 773 23 40 615, Regon 590 647 990

reprezentowaną przez:

**Bogdana Kąckiego - Wójta Gminy Inowłódz**

przy kontrasygnacie

**Katarzyny Koch – Skarbnika Gminy Inowłódz**

zwaną dalej „Zamawiającym”

**a**

**Zbigniewem Woźniakiem i Ewą Woźniak** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **KOMINIARZE s.c. Zbigniew Woźniak, Ewa Woźniak** z siedzibą przy ul. Rolnej 40, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, posiadającym NIP 773-11-21-331 zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego rozeznania rynku na podstawie § 4 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 zł, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych („pzp”) w Urzędzie Gminy Inowłódz, o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi w zakresie wykonania czyszczenia i okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych dla budynku nr 5 przy ul. Spalskiej w msc. Inowłódz, będącego własnością Gminy Inowłódz, znajdującego się na dz. nr ewidencyjny 672 obręb (0003) Inowłódz, przeznaczonego na realizację celów oświatowych.
2. Zamawiający zleca, Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi kominarskie w w/w budynku w zakresie umowy i na podstawie obowiązujących przepisów:
  - a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
  - b) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 869 z późn. zm.),
  - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065).
3. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania protokołu pokontrolnego zgodnego ze stanem faktycznym.

**§2.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Na przedmiot umowy składa się następujący zakres prac:

1. Wykonanie kontroli stanu technicznego kanałów i prawidłowości podłączeń kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku nr 5 stanowiącym własność Gminy Inowłódz.

Zakres kontroli: badanie drożności kanałów kominowych, ustalenie prawidłowości podłączeń kominowych, ocena prawidłowości wykonanych wlotów, pomiar ciągu kominowego, ocena



prawidłowości wyprowadzenia i zakończenia kominów pod dachem, ocena prawidłowości wylotów do kanałów kominowych, ocena stanu technicznego kominów, wykaz innych usterek i nieprawidłowości, które mogą mieć bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia i sporządzenie protokołu końcowego na cały budynek.

2. Czyszczenie kanałów kominowych dymowych.
3. Czyszczenie przewodów wentylacyjnych.
4. Strony ustalają, iż Zamawiający potwierdzi wykonanie usługi kominiarskiej na stosownym dokumencie przedłożonym przez Wykonawcę.
5. Potwierdzenie wykonania zamówienia stanowić będzie dla Zamawiającego podstawę do wystawienia dokumentu księgowego.

### **§3**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy: w kwocie netto 656,00 zł (słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt sześć 00/100) plus 23% VAT w kwocie brutto 806,88 zł (słownie złotych: osiemset sześć 88/100)
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
3. Strony zgodnie ustalają, że rozliczenie nastąpi na podstawie wystawionego dokumentu księgowego oraz przekazanego protokołu z przeprowadzenia okresowej kontroli przewodów kominowych.

### **§4**

#### **UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, sprzęt oraz wystarczającą liczbę pracowników do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

### **§5**

#### **CZAS TRWANIA UMOWY**

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy do dnia 25 lutego 2022 r.

### **§6**

#### **PŁATNOŚCI I INNE OBCIĄŻENIA**

1. Podstawą wystawienia dokumentu księgowego przez Wykonawcę będzie podpisanie protokołu odbioru przez przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzającego prawidłowe wykonanie usługi.
2. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty wpływu poprawnie wystawionego dokumentu księgowego do Zamawiającego.

### **§7**

#### **UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą bez okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonania usługi będącej przedmiotem umowy, opóźnień w jej wykonaniu lub w razie stwierdzenia innych naruszeń postanowień umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac,

stwierdzonych stosownym, protokołem, sporządzonym przez Zamawiającego i podpisanym przez Wykonawcę.

## §8

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 ;
  - b) za zwłokę w wykonaniu usług 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1;
  - b) za zwłokę w zapłacie dokumentu księgowego – odsetki ustawowe.
3. W razie wystąpienia szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 9

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory między stronami mogące wyniknąć z tytułu realizacji umowy, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

**WÓJT**

*Bogdan Kącki*

**GMINA INOWŁÓDZ**  
pow. tomaszowski, woj. łódzkie  
ul. Spalska 2  
97-215 Inowłódz  
NIP 773-23-40-615

**SKARBNIK GMINY**

*mgr Katarzyna Koch*

WYKONAWCA:

**KOMINIARZE s.c.**

*Zbigniew Woźniak, Ewa Woźniak*  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Rolna 40, tel. 44 725 05 75  
NIP 773-11-21-331 Reg. 590438080

*[Signature]*