

Umowa Nr 49/2022

zawarta w Inowłodzu, w dniu **26.07.2022 r.** w rezultacie wyboru oferty w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) pomiędzy:

Gminą Inowłódz mającą siedzibę w Inowłodzu, ul. Spalska 2,
NIP 773-23-40-615, REGON 590647990 reprezentowaną przez:

Bogdana Kąckiego – Wójta Gminy Inowłódz
przy kontrasygnacie **Katarzyny Koch – Skarbnika Gminy**

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „zamawiającym”

a

Panem **Grzegorzem Dziubak** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **DROMEL Grzegorz Dziubak** z siedzibą w miejscowości Tomaszów Mazowiecki, ul. J. K. Chodkiewicza 6, 97-200 Tomaszów Mazowiecki,

NIP: 7732224004, REGON: 101741882,

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „wykonawcą”

łącznie zwanych Stronami

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy inwestycji pn. **Przebudowa dróg gminnych na odcinku Inowłódz – Zakościelne – Liciężna – Żądłowice**
2. Inwestycja polega na przebudowie/rozbudowie dróg gminnych nr 116170E, 116209E, 116197E, 116199E na odcinku 5,9 km w miejscowościach Inowłódz, Zakościelne, Liciężna, Żądłowice. W ramach zadania inspektor nadzoru inwestorskiego ma nadzorować roboty budowlane polegające na budowie/wykonaniu przede wszystkim jezdni o zmiennej szerokości, w terenach zabudowanych ścieżki rowerowej lub chodników, zjazdów na każdą posesję, wyniesionych przejść dla pieszych, infrastruktury i urządzeń towarzyszących (odwodnienie, oznakowanie, kanał technologiczny, bariery, oznakowanie, konstrukcje oporowe, przesunięcie linii oświetleniowej, inne).

Zadanie realizowane w ramach zadania inwestycyjnego: *Przebudowa dróg gminnych na odcinku Inowłódz – Zakościelne – Liciężna – Żądłowice*

§ 2

Termin wykonania

1. Nadzór pełniony będzie od dnia podpisania umowy i trwał będzie do zakończenia robót objętych nadzorem, tj. do dnia ostatecznego odbioru robót (termin wykonania robót budowlanych: **24.07.2023 roku**).
2. Termin wykonania zadania określonego w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku:
 - 2.1. wydłużenia Wykonawcy Robót terminu zakończenia zadania lub przesunięcia terminu odbioru końcowego zadania lub wydłużenia procedury odbioru zadania, nad którym nadzór będzie sprawowany. W takiej sytuacji sprawujący nadzór inwestorski nie ma prawa odmówić wydłużenia okresu pełnienia nadzoru inwestorskiego. W takim wypadku wykonawca zobowiązany będzie wykonywać swoje obowiązki do czasu zakończenia realizacji nadzorowanego zadania bez dodatkowego wynagrodzenia.

- 2.2. wystąpienia przyczyn, które wystąpiły niezależnie od woli Stron umowy i nie można ich było przewidzieć na etapie podpisania umowy.
3. Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia:
- **Inowódz** działka o nr ewid. gruntów nr 1393, 1394 w obrębie 0003 Inowódz;
 - **Zakościele** działka o nr ewid. gruntów nr 79, 112, 189, 629, 266, 617, 132, 133/3 w obrębie 0008 Zakościele;
 - **Liciężna** działka o nr ewid. gruntów nr 426, 336 w obrębie 0005 Liciężna;
 - **Żądłowice** działka o nr ewid. gruntów nr 334, 135, 206, 160, 163/2 w obrębie 0009 Żądłowice.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie, Nadzór Inwestorki zobowiązany jest także pełnić obowiązki w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawcy robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego wynikające z niniejszej umowy rozciągają się także na okres rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, w terminach i zakresie warunków umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą o wykonanie robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawcy nie wolno bez zgody zamawiającego wydawać wykonawcy robót poleceń realizowania robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane.
3. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z wykonawcą celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.
4. Strony ustalają zgodnie następujący zakres rzeczowy pełnienia nadzoru inwestorskiego:
 - 4.1. sprawdzanie i potwierdzanie obmiarów faktycznie wykonanych robót oraz powykonawczych kosztorysów sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 4.2. systematyczne monitorowanie postępów realizacji inwestycji w ramach zadania zgodnie z dokumentami przetargowymi oraz przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym (jeżeli został ustanowiony) oraz informowanie zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu projektu;
 - 4.3. sprawdzanie czy wszystkie osoby zatrudnione przez wykonawcę robót montażowych posiadają kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych;
 - 4.4. sprawowanie kontroli prawidłowości robót pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej;
 - 4.5. sprawdzanie jakości wykonanych prac, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów wadliwych i/lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 4.6. zatwierdzenie materiałów przewidzianych do montażu/wbudowania;
 - 4.7. wykonywanie na bieżąco dokumentacji fotograficznej wykonywanych prac na poszczególnych etapach, również z czynności odbiorowych i archiwizowanie, za pomocą zdjęć w formie cyfrowej z pisemnymi komentarzami dla Zamawiającego (zamawiający wymaga, by na zdjęciach była widoczna data ich sporządzenia). Zamawiający wymaga aby załącznikiem do wszystkich faktur za pełnienie funkcji inspektora były zdjęcia wykonywane co najmniej raz w tygodniu.
Brak wykonywania dokumentacji fotograficznej może stanowić podstawę do zastosowania ustaleń § 6 ust. 3 umowy.
 - 4.8. rozwiązywanie razem z Zamawiającym wszelkich problemów i sporów związanych z realizacją robót, w szczególności w zakresie zamiennych rozwiązań i materiałów, wad



- dokumentacji projektowej dla ww. inwestycji, rozliczaniem zrealizowanych robót budowlanych;
- 4.9. czuwanie nad prawidłowością treści protokołów odbiorów oraz faktur sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie fakturowania robót;
 - 4.10. sprawdzanie jakości wykonanych robót, wybudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 4.11. uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót;
 - 4.12. sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 4.13. kontrola zgodności dostaw instalacji i urządzeń technicznych z dokumentacją oraz uczestniczenie w przeprowadzanych próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń;
 - 4.14. dokonywanie odbiorów częściowych od Wykonawcy robót budowlanych;
 - 4.15. uzgadnianie ewentualnych zmian w trakcie realizacji zadania;
 - 4.16. współpraca z kierownikiem budowy, autorem projektu oraz osobą odpowiedzialną za realizację inwestycji ze strony Zamawiającego;
 - 4.17. opracowanie projektu protokołu odbioru robót;
 - 4.18. bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy;
 - 4.19. współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty;
 - 4.20. zapewnienie skutecznego nadzoru inwestorskiego, w tym pobyt na budowie minimum **raz w tygodniu** oraz w razie konieczności na każde wezwanie Zamawiającego nie później niż w dniu następnym od daty wezwania (w przypadku nagłej potrzeby niezwłocznie);
 - 4.21. sprawdzanie materiałów przedodbiorowych sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych, w zakresie sprawowanego nadzoru inwestorskiego;
 - 4.22. uczestnictwo w odbiorze końcowym inwestycji oraz przekazanie Zamawiającemu wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z odbiorem końcowym robót;
 - 4.23. sprawdzanie posiadanych przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących wbudowanych materiałów i urządzeń;
 - 4.24. sprawdzenie kompletności dokumentów do pozwolenia na użytkowanie;
 - 4.25. udział w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi (bez domagania się dodatkowej zapłaty);
 - 4.26. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy (jeżeli wymagany) i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego;
 - 4.27. rozliczenie finansowe zadania (uczestnictwo w rozliczeniu rzeczowo-finansowym inwestycji), w tym przygotowanie zestawień poniesionych wydatków w formie elektronicznej;
 - 4.28. udział w naradach koordynacyjnych, problemowych i innych spotkaniach, które będą prowadzone w razie potrzeby, w terminach uzgodnionych z zamawiającym i wykonawcą prac, a także przygotowywanie notatek i raportów w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp realizacji zadania oraz inicjowanie i prowadzenie takich spotkań;
 - 4.29. wydawanie Wykonawcy poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
 - 4.30. żądanie od Wykonawcy robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwych robót a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w razie gdy ich kontynuacja mogła wywołać jakieś zagrożenia bądź niedopuszczalną sprzeczność z projektem lub zgłoszeniem na budowę.
 - 4.31. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i zgłoszeniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej;

- 4.32. kontrolowania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności wadliwych i niedopuszczonych do obrotu bądź stosowania w budownictwie;
 - 4.33. kontrolowanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu,
 - 4.34. uczestniczenie w odbiorach oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru i przekazania do użytkowania;
 - 4.35. potwierdzenie faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad;
 - 4.36. udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego zamawiającemu, czynnego uczestniczenia we wszelkich kontrolach, jakim zostanie poddany zamawiający w obszarze realizacji inwestycji oraz egzekwowanie realizacji zaleceń, usunięcia uchybień ujawnionych podczas kontroli, a także udzielania wyjaśnień;
 - 4.37. sporządzenie inwentaryzacji nadzorowanych prac oraz ich wyceny w przypadku rozwiązania umowy na roboty budowlane lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron;
 - 4.38. Inspektor zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt transport w celu dotarcia na budowę/miejsce prowadzenia robót lub na miejsce narad;
 - 4.39. Inspektor ponosi odpowiedzialność wobec zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej. Udokumentowane błędy lub naruszenie zasad wiedzy technicznej lub praktyki zawodowej może skutkować rozwiązaniem przez zamawiającego niniejszej umowy z winy Inspektora
 - 4.40. wykonywanie innych obowiązków nie wymienionych w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania.
 - 4.41. Sprawdzanie i nadzorowanie zgodności prowadzonych prac i robót budowlanych z zapisami zawartymi w:
 - decyzjach/postanowieniach/uzgodnieniach/innych już wydanych bądź nie (w tym jeżeli wymagane, pozyskanie w imieniu zamawiającego takowych decyzji/postanowień/uzgodnień/innych) a koniecznych do realizacji przedmiotowego zadania;
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098);
 - wszelkich pozostałych przepisach prawa mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia, których konieczność zastosowania wynika ze specyfiki planowanej inwestycji.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi uprawnieniami, wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 $(\text{netto}) 12.100,00 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT } (2.783,00 \text{ zł}) = 14.883,00 \text{ zł}$
(słownie (brutto): czternaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt trzy złote ^{00/100})
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo do podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a nie objętych niniejszą umową.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy będzie następować w tym samym czasie co z wykonawcą robót budowlanych w proporcjach jak z wykonawcą robót, tj.
 - a. **Faktura częściowa** (pierwsza) stanowiąca wkład własny zamawiającego.
 - b. **Faktura częściowa** (druga - *transza pierwsza wynikająca z Promesy*) w wysokości nie więcej niż 50% kwoty wynagrodzenia

- c. **Faktura końcowa** (transza druga wynikająca z Promesy) pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia.
4. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury obejmującej kilka części.
 5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonawcy robót budowlanych (bez zastrzeżeń) potwierdzające prawidłowość wykonania przedmiotu umowy. Protokół musi być podpisany przez wykonawcę (Inspektora nadzoru), wykonawcę robót budowlanych oraz przedstawiciela z ramienia zamawiającego.
 6. Faktura powinna być:
 - wystawiona na: Gmina Inowódz, ul. Spalska 2, 97-215 Inowódz, NIP: 773-23-40-615
 - opatrzona numerem niniejszej umowy;
 - zawierać informację, której części dotyczy płatność (zgodnie z § 4 ust. 3)
 - złożona w siedzibie zamawiającego.Za równoznaczne zamawiający uzna przesłanie faktury poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF).
 7. Wypłata wynagrodzenia, określonego w ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy w terminie do 30 dni od dostarczenia prawidłowo wypełnionej faktury. Za dzień płatności strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
 8. Należności będą regulowane na konto wykonawcy: **75 1750 0012 0000 0000 3484 3481**, który jest kontem firmowym, do którego został wyodrębniony rachunek VAT, co umożliwi zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności.
 9. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

§ 5

Osoby do kontaktu

1. W celu zapewnienia prawidłowej koordynacji pracy wynikających z realizacji niniejszej umowy Strony ustanawiają następujące osoby:
 - a) ze strony zamawiającego: **Marek Iskierka**
tel.: 44 / 710 11 44 , 512 372 406 , e-mail: inwestycje@inowlodz.pl
 - b) ze strony wykonawcy: **Grzegorz Dziubak**
tel.: 667 963 000 , e-mail: dziubak.g@gmail.com
2. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 1 wymaga każdorazowo, pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany postanowień umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej stronie umowy oświadczenia o zmianie.

§ 6

Kary umowne i odstąpienie od umowy

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę czynności określonych w § 3 niniejszej umowy, zamawiający wezwie wykonawcę aby niezwłocznie wykonał te czynności z należytą starannością.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia wykonawcy karą umowną w wysokości **0,5 %** kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień licząc od dnia niewykonania lub nienależytego wykonania czynności przez wykonawcę, do dnia wypełnienia przez niego obowiązków umownych w tym zakresie.
3. W przypadku braku posiadania bieżącej dokumentacji fotograficznej wykonywanych prac na poszczególnych etapach za pomocą zdjęć w formie cyfrowej, wykonawcy z wynagrodzenia zostanie potrącona kara w wysokości 5% należności wystawionej faktury za każdy niedokumentowany (w formie zdjęć) tydzień. Dokumentowanie zdjęciowe musi rozpocząć się w tygodniu, w którym wpisem do dziennika budowy rozpoczęto roboty budowlane a zakończyć w tygodniu, w którym

- wpisem do dziennika budowy zakończono roboty budowlane. Przerwa w dokumentowaniu możliwa jest jedynie w przypadku gdy wpisem do dziennika budowy wstrzymano roboty budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wartości umowy brutto, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
 5. Łączna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.
 6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
 7. Zamawiający uprawniony jest do potrącania z wynagrodzenia wykonawcy wszelkich należnych jemu na podstawie niniejszej umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.
 8. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej cesji/przelewu.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1.1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
2. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia czy powzięcia informacji o zdarzeniu/zdarzeniach na podstawie których nastąpi odstąpienie od umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy przez zamawiającego lub wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w § 6 ust. 4 niniejszej umowy do zakresu robót jaki został na ten dzień wykonany, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy
Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczają m.in. stan przedmiotu umowy i terenu robót (budowy).

§ 7

Zmiana treści umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w przypadkach określonych poniżej. Wystąpienie którejkolwiek z poniższych okoliczności nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie zmiany terminów i sposobów rozliczeń wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
 - 1.1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia (zawarta umowa ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła), np. zmiana wysokości podatku VAT, w przypadku zmiany przepisów prawa, powodującej, że wykonanie zobowiązania wiąże się z rażąco wysokimi kosztami;
 - 1.2. zmiany terminu wykonania zadania, o którym mowa w § 4 umowy, tj. wystąpienia przyczyn, które wystąpiły niezależnie od woli Stron umowy i nie można ich było przewidzieć na etapie podpisania umowy;
 - 1.3. wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn związanych z wydłużeniem terminu realizacji zadania przez wykonawcę robót budowlanych. W takim wypadku



wykonawca zobowiązany będzie wykonywać swoje obowiązki do czasu zakończenia realizacji nadzorowanego zadania bez dodatkowego wynagrodzenia;

1.4. wystąpienia przyczyn, które wystąpiły niezależnie od woli Stron umowy i nie można ich było przewidzieć na etapie podpisania umowy;

1.5. w innych sytuacjach, jeżeli zmiana okaże się korzystna dla zamawiającego.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę numeru rachunku wskazanego w § 5. Zmiana ta może nastąpić na podstawie wniosku złożonego przez wykonawcę, podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zmiana ta wymaga sporządzania aneksu do umowy. Wniosek winien być złożony najpóźniej na 7 dni przed planowanym rozliczeniem.
3. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zamawiający lub wykonawca dojdzie do wniosku, że w celu właściwej realizacji zamówienia istnieje potrzeba dokonania zmiany postanowień zawartej umowy, to każda strona może się zwrócić do drugiej na piśmie z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany.
4. Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z ww. przesłanek. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana do pisemnego poinformowania o tym drugiej Strony pod rygorem skutecznego doręczania pisma na adres dotychczasowy.

§ 8

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze Stron na osoby trzecie bez pisemnej zgody drugiej strony.
2. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w majątku zamawiającego oraz osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 9

Przepisy końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności: Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego, wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
2. Zamawiający i wykonawca podejmą starania w celu rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych pomiędzy nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji. Jeżeli nie dojdzie do porozumienia, sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje zamawiający, a jeden egzemplarz wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

SKARBNIK

mgr Katarzyna Koch

INSPEKTOR

mgr Dorota Lisicka

WÓJT

Bogdan Kącki

KIEROWNIK
REFERATU INWESTYCYJNY

mgr inż. Małgorzata Iskterka

mgr inż. Grzegorz Działak

Uprawnienia budowlane
do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
inżynierskiej drogowej
Nr ewid. LOD/2370/GWOB/14

Nazwa zamówienia: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestorskiego pn. Przebudowa dróg gminnych na odcinku Inowódz – Zakościelne – Liciężna – Żądłowice

Strona 7 z 7

ADAPTACJA

Beata Janik
Nr rej. d-P-222

