

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków
w Łodzi

Łódź, 1 marca 2019 r.

WUOZ-PP.5150.66.2019.LL

URZĄD WOJEWÓDZKI	
1615	2019-03-06
Znaczenie:	
Wzrost:	
Waga:	
Temperatura:	

Wójt Gminy Inowłódz
ul. Spalska 2
97-215 Inowłódz

W odpowiedzi na Zawiadomienie o podjęciu przez Radę Gminy Inowłódz uchwały Nr XLIII/268/2018 z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Zakościelce i Inowłódz w Gminie Inowłódz – rejon kościoła św. Idziego,

przedłożone przez Wójta Gminy Inowłódz pismem znak RI.6721.1.2018 z dnia 1 lutego 2019 r. (data wpływu: 11.02.2019 r.), Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że ochronie konserwatorskiej podlegają:

1. wpisany do rejestru zabytków województwa łódzkiego:

a) kościół par. p.w. św. Idziego, ul. Władysława Hermana 2, XI-XII, nr rej.: 765 z dnia 27.12.1967;

2. ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa łódzkiego:

a) układ przestrzenny miejscowości Inowłódz,

b) cmentarz rzymsko-katolicki przykościelny przy kościele św. Idziego, ul. Władysława Hermana.

Jednocześnie romański kościół p.w. św. Idziego został wytypowany jako zabytek reprezentatywny na etapie sporządzania Wojewódzkiego Programu Opieki nad Zabytkami w Województwie Łódzkim na lata 2016-2019, przyjętego przez Sejmik Województwa Łódzkiego 21 czerwca 2016 r. Uchwałą Nr XXV/319/16.

Przez teren objęty granicami opracowania przebiega Szlak Romański, który należy uwzględnić w opracowywanym planie.

W miejscowym planie ustala się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom zabytków, zapewnia się im ochronę przy realizacji inwestycji. Ustalenia opracowywanego

planu powinny zapewnić wglądy widokowe na wspomniane zabytki oraz strefy ekspozycji. Należy także wyznaczyć powiązania widokowe pomiędzy kościołem św. Idziego, a zabytkowym zamkiem i synagogą. Obszar cmentarza do zachowania, porządkowania i rewitalizacji. Dla ochrony cmentarza należy przyjąć zasadę czytelności układu wewnętrznego rozplanowania wraz z ochroną istniejącego drzewostanu.

Zgodnie z art. 19 ust. 3 w/w planie ustala się strefy ochrony konserwatorskiej mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków. Dla całego obszaru planu należy wyznaczyć strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej. Wszystkie działania w obrębie strefy wymagają akceptacji WKZ.

Zgodnie z art. 18 ust. 2, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz. U. 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.) w miejscowym planie ustala się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnia się im ochronę przy realizacji inwestycji. W opracowywanym projekcie planu należy uwzględnić elementy cennego krajobrazu kulturowego i objąć je ustaleniami ochrony zabytków i krajobrazu.

W projekcie planu należy nanieść granicę strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego z elementami cennego historycznego krajobrazu i określić zasady ochrony historycznego założenia przestrzennego.

W myśl art. 22 ust. 4 w/w ustawy Wójt jest zobligowany do prowadzenia gminnej ewidencji zabytków. Zweryfikowana, aktualna, poparta wizją w terenie Gminna ewidencja zabytków – (opracowana zgodnie z Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r (Dz. U. z 2011 r. Nr 113, poz. 661) w sprawie prowadzenia rejestru zabytków krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem) przyjęta Zarządzeniem Wójta powinna być uwzględniana w planie (na podstawie art. 19 ustawy o ochronie zabytków). Obecnie przyjęta Zarządzeniem Nr 37/2017 Wójta Gminy Inowłódz z dnia 24 sierpnia 2017 r. Gminna ewidencja zabytków Gminy Inowłódz wymaga opracowania karty układu ruralistycznego miejscowości Inowłódz z określeniem granic ochrony.

Zgodnie z art. 15 ust 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 1945) w planie określają się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów. W opracowywanym projekcie planu należy określić granic obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

Ochronie podlega również zabytek archeologiczny zdefiniowany w art. 3 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku. (Dz.U. 2018 poz. 2067 z późn. zm).

W części graficznej:

- należy wrysować stanowisko archeologiczne AZP 71-59/1 i strefę ochrony archeologicznej (w odległości 30 m od granicy stanowiska).

W części opisowej należy zamieścić zapisy:

- dla obszarów stanowisk archeologicznych: „Na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego realizację robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.”,
- dla stref ochrony archeologicznej: „Wprowadza się strefę ochrony archeologicznej, w której nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.”,
- w słowniku planu należy umieścić definicję nadzoru archeologicznego: „rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.”.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 poz. 2067 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Aleksandra Stępień

/dopatrzony podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat
2. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, Wydział Infrastruktury i Rolnictwa, Oddział Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
3. a/a

Sprawę prowadzi:

Lidia Lamcha – p.o. naczelnika Wydziału planowania przestrzennego
Tel. (42) 635-80-18